



AVVISO

PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (VARIANTE N. 5 AL P.I.)

IL RESPONSABILE DEL 3° SERVIZIO - UFFICIO TECNICO

VISTA

- la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 *“Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”* con la quale la Regione ha articolato la pianificazione urbanistica in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- la Legge Regionale 06.06.2017, n.14 *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio-”* che mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato in coerenza con l’obiettivo comunitario di azzerarlo entro il 2050;
- la nuova Legge Regionale del 04.04.2019, n.14 *“Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio-”* che ha come obiettivo la rinaturalizzazione del suolo compromesso e della rigenerazione e riqualificazione del patrimonio edilizio:

PREMESSO che:

- il Comune di Codognè con delibera di Giunta Regionale n. 2234 del 21.07.2009 pubblicata sul BUR n. 65 del 11/08/2009 di ratifica, è stato approvato il P.A.T.I. tematico riguardante l’ambiente e viabilità, con i comuni di Cordignano, Gaiarine, Orsago e San Fior, con le relative norme tecniche di attuazione depositate presso l’Ufficio Tecnico Comunale;
- con delibera di Giunta Provinciale n.122 del 16.04.2012 pubblicata sul BUR n. 40 del 25.05.2012 è stato approvato il P.A.T. tematico riguardante il sistema insediativi,



produttivo e dei servizi con le relative norme tecniche di attuazione depositate presso l'Ufficio Tecnico Comunale, vigente dalla data del 08.06.2012.

- il P.A.T. definisce i contenuti strutturali e gli obiettivi strategici della pianificazione a livello comunale;

AVVISA

la Cittadinanza che è possibile presentare proposte per la formazione del Piano degli Interventi (PI), in coerenza con quanto già stabilito dal PAT

INVITA

tutti i soggetti privati, che siano interessati a presentare la proposta, ad esprimere i propri bisogni e/o interessi al fine di un possibile recepimento nel Piano degli Interventi.

Le proposte potranno riguardare a titolo esemplificativo:

- ridefinizione perimetro zone per attività economiche, residenziali, zone a servizi;
- modifica normativa (parametri urbanistici, etc.);
- definizione interventi puntuali su fabbricati e gradi di protezione;
- cambio di destinazione d'uso di edifici non più funzionali alla conduzione del fondo;
- individuazione elementi di degrado o manufatti incongrui ai sensi dell'art. 4 della LR 14/2019 (veneto 2050);
- riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art.7 LR 4/2015 (Varianti verdi);
- altre richieste e/o suggerimenti per la formazione del Piano;

Le proposte, dovranno riportare in allegato:

- i dati del richiedente e la descrizione della richiesta;
- l'individuazione catastale degli immobili interessati (elenco dei mappali ed estratto di mappa con individuazione cartografica);
- estratto del P.I. vigente con individuazione dell'area oggetto di richiesta;
- documentazione fotografica;



ed essere inviate entro il **20.03.2022** mediante le seguenti modalità:

1. posta elettronica certificata PEC, all'indirizzo:
info.comune.codogne.tv@pecveneto.it;
2. consegna all'Ufficio Protocollo Comunale, durante gli orari di apertura dello stesso.

RENDE NOTO che tutte le proposte verranno valutate dall'Amministrazione Comunale sulla base di una serie di criteri, che si richiamano di seguito a titolo esemplificativo:

a) compatibilità con gli strumenti di pianificazione:

- Piano di Assetto del Territorio e relativa Valutazione Ambientale Strategica;
- Documento del Sindaco del Piano degli Interventi.

b) qualità urbanistica, architettonica e socio-economica, valutata in termini di:

- riqualificazione, recupero e riuso del patrimonio edilizio;
- aumento di qualità ambientale o sociale e di benessere;
- risposta ad esigenze alloggiative proprie delle famiglie;
- promozione di interventi di qualità edilizia/architettonica.

c) qualità ecologico ambientale, valutata in termini di:

- eliminazione e/o mitigazione di opere incongrue e/o elementi di degrado;
- promozione di interventi di qualità idrogeologica (sicurezza idraulica, ecc);

d) coerenza urbanistica con lo stato di fatto, valutata in termini di:

- vicinanza con l'edificato esistente;
- accessibilità;
- presenza di sottoservizi (acqua, luce, gas, fognature).

e) coerenza con la Legge Regionale n.14/2017 e con la Legge Regionale n.14/2019 Veneto 2050 valutata in termini di:

- sostenibilità ambientale, sociale ed economica,
- efficienza energetica e promozione di interventi edilizia sostenibile (risparmio energetico);
- minore consumo di suolo o contenimento del consumo di suolo agricolo;
- riqualificazione urbana e rinaturalizzazione del territorio;
- soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica

Comune di Codognè

Provincia di Treviso
Via Roma, 2 – CAP 31013



Tel. 0438.7931 – Fax 0438.793201

Web: www.comune.codogne.tv.it

e-mail: comune@comune.codogne.tv.it

c.f. 82002570263 – p.i. 01289680264

Per le manifestazioni di interesse che avranno esito positivo, potrà essere valutata l'applicazione della perequazione, del credito edilizio e della compensazione da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004.

Dalla Residenza Municipale, lì 18.02.2022

Il Responsabile del 3° Servizio - Ufficio Tecnico
Dott. Paolo Orso