



## COMUNE DI CODOGNE'

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ORDINARIA - Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione.

#### OGGETTO

**RINEGOZIAZIONE MUTUI CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A..**

L'anno **duemiladieci** addì **dodici** del mese di **novembre** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze del palazzo municipale, convocato ritualmente, si è riunito il Consiglio Comunale.

#### Eseguito l'appello risultano:

COGNOME E NOME DEL CONSIGLIERE	Presenti	COGNOME E NOME DEL CONSIGLIERE	Presenti
BET ROBERTO	Presente	CISERA CEDRIC	Presente
TOMMASELLA LISA	Presente	GENTILE FEDERICO	Presente
ROSOLEN GRAZIANO	Presente	TONON ANGELO	Presente
ZOPPAS KATIUSCA	Presente	ROMANO ROMOLO	Assente
PIZZINAT LIVIO	Presente	BRUGNERA ANDREA	Presente
BUSIOL LAURA	Presente	SESSOLO LUCIANO	Presente
FALDON ELENA	Presente	MAZZER STEFANO	Presente
TOMASELLA ROBERTO	Assente	SPINAZZE' LUIGI	Presente
FURLAN MAURO	Presente	ASSESSORE NON CONSIGLIERE MORAS GIORGIO	Presente

Partecipa alla seduta il Sig.Dott. ENNIO CALLEGARI Segretario Comunale.

Il Sig. Avv. ROBERTO BET nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di scrutatori i consiglieri signori.

ZOPPAS KATIUSCA  
GENTILE FEDERICO  
BRUGNERA ANDREA

**OGGETTO: RINEGOZIAZIONE MUTUI CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A..**

## **IL PRESIDENTE**

Il Sindaco relaziona sul punto, fa presente come il risultato economico sia pari a zero, che si liberano trentamila euro per i prossimi 5 anni e il tasso è minore.

**Comunica** che la Cassa Depositi e Prestiti ha aperto la possibilità di effettuare una rinegoziazione dei mutui in essere;

**Ricorda** che periodicamente la Cassa DD.PP. offre la possibilità di effettuare operazioni di rinegoziazione o conversione dei prestiti contratti e che, da ultimo, questo comune con atto di Consiglio Comunale n. 32 del 23.11.2005 ha effettuato un'operazione di conversione di alcuni mutui per i quali veniva assicurata la convenienza economica;

**Informa** che la Cassa DD.PP. ha messo a disposizione sull'apposito sito l'elenco dei mutui che presentano le caratteristiche compatibili con l'operazione, offre diverse opzioni di durata a 10/15/20/25/30 anni con i tassi di mercato aggiornati ogni settimana e distinti per durata, assicurando il principio di equivalenza finanziaria, fissa una scadenza perentoria per l'adesione al 19 novembre 2010 e l'inizio del nuovo piano di ammortamento al 1° gennaio 2011;

**Comunica** che è intenzione dell'Amministrazione di chiedere la rinegoziazione esclusivamente per i mutui con tasso originario del 6,5% per i quali i tassi di mercato attuali sono più favorevoli di circa un punto percentuale, allungando il piano di ammortamento di ulteriori 5 anni, e quindi non più scadenza 2015 ma 2020;

Il Sindaco non essendoci altre richieste di intervento pone in votazione la proposta in oggetto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**DATO ATTO** che la Cassa Depositi e Prestiti con nota prot. N. EP/P/432/10 in data 23/9/2010 e allegata circolare n. 1278 del 21/9/2010, rende noto che il Consiglio di Amministrazione della Cassa stessa (CDP) ha autorizzato un'operazione di rinegoziazione dei prestiti concessi agli Enti locali, da proporre ai sensi dell'art. 5 del D.L. n. 444 del 27/10/1995;

**VISTO** che con tale operazione l'ente può rimodulare il piano di ammortamento dei prestiti contratti e in ammortamento al 1° luglio 2010 con le seguenti caratteristiche:

1. intestati a province, comuni, comunità montane, isolate o di arcipelago e unioni di comuni;
2. coincidenza tra soggetto pagatore e soggetto mutuatario;
3. in ammortamento a tasso fisso
4. scadenza non antecedente al 31/12/2013
5. residuo debito da ammortizzare pari o superiore a € 5.000,00
6. non concessi in base a leggi speciali
7. concessi in data anteriore o posteriore il 31/12/1996
8. non oggetto di conversione o rinegoziazione nei programmi a partire dal 2003
9. mancanza del diritto di estinzione anticipata alla pari.

**CONSIDERATO** che si ritiene particolarmente favorevole l'operazione di rinegoziazione per i prestiti contratti con tasso d'interesse del prestito originario al 6,5% e scadenza 2015, per i quali il tasso attualmente di mercato offerto dalla Cassa DD.PP. è inferiore di quasi un punto percentuale, mentre non si tengono in considerazione tutti gli altri prestiti che hanno un tasso di interesse del prestito originario in linea con quelli di mercato;

**RITENUTO** che l'operazione di rinegoziazione permette il recupero di risorse finanziarie attraverso l'allineamento delle rate alle condizioni attuali di mercato, più favorevoli per l'ente;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli n.15, espressi per alzata di mano da n.15 Consiglieri presenti e votanti.

#### **DELIBERA**

- 1) Di richiedere alla Cassa DD.PP. la rinegoziazione dei prestiti concessi, secondo quanto stabilito dalla circolare n. 1278 del 21/9/2010, aventi il tasso fisso d'interesse del prestito originario del 6,5%, optando per la scadenza a 10 anni, e precisamente i seguenti:

<i>N. POSIZIONE</i>	<i>RESIDUO DEBITO PRESTITO ORIGINARIO</i>	<i>SCADENZA ORIGINARIA</i>	<i>NUOVA SCADENZA</i>
3097904/00	84.699,95	2015	2020
3097905/00	37.113,76	2015	2020
3142776/00	27.435,76	2015	2020
4040599/00	23.866,32	2015	2020
4104710/00	10.623,20	2015	2020
4136599/00	20.336,02	2015	2020
4148123/00	17.617,63	2015	2020
4255771/00	23.401,23	2015	2020
4229910/00	58.842,08	2015	2020

- 2) Di dare atto che la decorrenza dell'ammortamento di ciascun prestito rinegoziato è fissata al 1° gennaio 2011.
- 3) Di incaricare il Responsabile del 2° Servizio a provvedere al perfezionamento dell'operazione nei termini indicati dalla Cassa DD.PP. nella circolare n. 1278/21.9.2010.
- 4) Di provvedere, con successivo atto, alla variazione del bilancio pluriennale 2011 e 2012.

\*\*\*\*\*

Successivamente

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta del Presidente;

Con separata votazione, voti favorevoli n.15 espressi per alzata di mano da n.15 Consiglieri presenti e votanti.

#### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.



\* \* \* \* \*

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000**

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

favorevole

contrario: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

05-11-2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

TONON rag. Francesca

Parere in ordine alla regolarità contabile:

favorevole

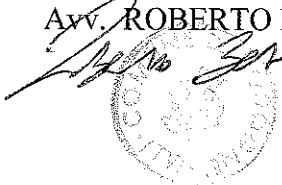
contrario: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

05-11-2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

TONON rag. Francesca

**IL PRESIDENTE**  
Avv. ROBERTO BET



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. ENNIO CALLEGARI

---

Reg. pubbl. N. 429

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal  
16 DIC. 2010 al 31 DIC. 2010, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.  
n. 267/2000.

li, 16 DIC. 2010



**IL MESSO COMUNALE**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs.  
n. 267/2000, in data \_\_\_\_\_.

li, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
GIUST RITA