



## COMUNE DI CODOGNE'

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### OGGETTO

**REALIZZAZIONE DI N.2 IMPIANTI FOTOVOLTAICI PRESSO EDIFICI COMUNALI  
IN COMUNE DI CODOGNE'. DIRETTIVA.**

L'anno **duemilaundici** addì **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **14:00**, nella sala delle adunanze del palazzo municipale, convocata ritualmente, si è riunita la Giunta Comunale.

#### Eseguito l'appello risultano:

N.	Cognome e nome	Presenti
	BET ROBERTO	Presente
	BUSIOL LAURA	Presente
	TOMMASELLA LISA	Presente
	ROSOLEN GRAZIANO	Presente
	MORAS GIORGIO	Presente

Partecipa alla seduta il Sig.Dott. ENNIO CALLEGARI Segretario Comunale.

Il Sig. ROBERTO BET nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI N.2 IMPIANTI FOTOVOLTAICI PRESSO EDIFICI COMUNALI IN COMUNE DI CODOGNE'. DIRETTIVA.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Premesso che:**

- con Direttiva 2001/77/CE del 27-9-2001, la Comunità Europea ha delineato il quadro normativo comunitario sulla produzione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità;
- il Legislatore nazionale, con il D.lgs. n.387 del 29-12-2003, ha dato attuazione alla citata direttiva, disciplinando la procedura per la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili;
- con D.M. 19-2-2007 sono stati emanati i "Criteri e modalità per incentivare la produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della fonte solare, in attuazione dell'art. 7 del D.lgs. n.387/2003 cit., riconoscendo, attraverso il Gestore dei Servizi Elettrici - GSE S.p.A., incentivi a fronte dell'energia prodotta da impianti fotovoltaici nonché la possibilità di trarre ulteriori proventi dalla vendita dell'energia elettrica prodotta dagli impianti, in eccesso rispetto al fabbisogno dell'Ente;
- la Regione Veneto, con legge n.10 del 22-1-2010, ha dettato disposizioni in materia di autorizzazioni e incentivi per la realizzazione di impianti solari termici e fotovoltaici sul territorio regionale;
- con D.M. 06 agosto 2010 del Ministro dello Sviluppo Economico vengono regolate le tariffe incentivanti da riconoscere alla produzione di energia elettrica ottenuta da impianti fotovoltaici che entreranno in servizio nel triennio 2011/2013;

### **Considerato che:**

- l'opera di realizzazione di impianti fotovoltaici riveste grande rilevanza strategica poiché apre la strada a forme di produzione di energia pulita, con impatti positivi sulla sostenibilità ambientale, oltre che sulla sostenibilità economica del territorio;
- che i benefici accordati dal D.M. 19-2-2007 consentono di realizzare impianti fotovoltaici senza alcun aggravamento di spesa a carico del bilancio comunale, ma anzi producendo un surplus di energia rispetto al fabbisogno energetico dell'Ente, che determinerebbe un utile di bilancio, in aggiunta al risparmio dei costi relativi al consumo di energia che il Comune mediamente sostiene con il ricorso alle fonti energetiche tradizionali;

**Preso atto** che sulle coperture delle Scuole Medie, del Palablù e della Scuola Elementare, sono in corso lavori di realizzazione di impianti fotovoltaici mediante la convenzione stipulata tra il Comune di Codognè, , il Consorzio per i servizi di Igiene del Territorio-autorità di Bacino nord Orientale TV1, e congiuntamente, le società cooperative Banca della Marca e Banca di credito cooperativo delle Prealpi con giusta deliberazione di C.C. n. 43 del 12.11.2010;

**Rilevato che** l'Amministrazione Comunale intende ora realizzare altri 2 impianti fotovoltaici sulle coperture di edifici comunali quali:

- la Sede Municipale;
- la Biblioteca comunale "G. Ancilotto";

**Atteso che** gli edifici interessati sono interamente ricompresi nelle proprietà del Comune di Codognè;

### **Dato atto che:**

- il rispetto del termine del 31 agosto 2011, per la messa in esercizio degli impianti fotovoltaici, comporta l'applicazione dei benefici incentivanti previsti alla lettera b) della tabella degli incentivi 2011 prevista dal D.M. del 6 agosto 2010, pubblicato sulla G.U. il 24 agosto 2010, maggiormente convenienti per l'Ente;

- inoltre per gli impianti che entreranno in esercizio nel 2012 e nel 2013 le suddette tariffe del contributo GSE saranno decurtate del 6% all'anno;

**Appurato** che costituisce primario interesse del Comune procedere con sollecitudine alla realizzazione degli interventi in oggetto, al fine di rispettare i termini più vantaggiosi in merito al finanziamento G.S.E. concesso.

**Rilevato** altresì che per la realizzazione dell'impianto sulla copertura della Biblioteca comunale "G. Ancilotto" è necessaria l'approvazione del progetto ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.lgs n. 42 del 22.01.2004 (codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e s.m.i., in quanto edificio di interesse artistico - storico, ricadente nella fattispecie di cui all'art. 10-12, Parte Seconda, Titolo I° del sopraccitato decreto;

**Ritenuto** opportuno e conveniente avviare una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un soggetto finanziatore privato che, attraverso la concessione di un leasing (finanziario), con diritto di riscatto per la piena proprietà dell'opera, consenta ad azienda specializzata, associata all'ente finanziatore, la realizzazione e la manutenzione dell'impianto fotovoltaico sulle coperture degli edifici pubblici di pannelli fotovoltaici;

**Ritenuto** altresì di disporre che la realizzazione di tali impianti fotovoltaici in oggetto non deve comportare spese né oneri a carico del Bilancio Comunale, bensì deve costituire fonte di redditività;

**Rilevato che**, ai fini del finanziamento pubblico, assume particolare rilievo il cosiddetto "leasing in costruendo" che è il contratto tramite il quale un soggetto abilitato concede in godimento alla pubblica amministrazione un bene immobile (opera pubblica in costruendo) dietro pagamento, da parte dell'ente pubblico, di un canone periodico per un determinato numero di anni, al termine del quale l'ente medesimo ha il diritto di acquisirne la proprietà pagando un riscatto di importo predeterminato;

**Chiarito** che il ricorso allo strumento del contratto di leasing immobiliare assicura all'Ente una serie di vantaggi tra i quali:

- reperimento delle risorse finanziarie da un soggetto privato che, in tutt'uno con il soggetto realizzatore, consente di risolvere il problema della acquisizione delle risorse e quello della realizzazione dell'opera, secondo un iter procedurale spedito e con rapidità di erogazione del finanziamento;
- acquisizione del diritto di godimento del bene, consegnato al Comune completo in ogni sua parte, agibile, funzionante, per tutta la durata del leasing;
- realizzazione dell'opera ad un costo certo e definito, con l'eliminazione dei rischi finanziari e degli oneri derivanti dalle perizie suppletive, dalla revisione prezzi, ecc.;
- tempestività nell'esecuzione dell'opera con consegna entro termini prefissati;

**Riconosciuta** la convenienza economica dell'operazione, e la sua ammissibilità in relazione a quanto previsto dall'art. 3, comma 18, della legge n.350/2003 (finanziaria 2004), circa il finanziamento degli investimenti;

**Preso atto** che sotto il profilo contabile - i canoni di leasing costituiscono spesa corrente, la cui copertura verrebbe assicurata sia dal risparmio energetico prodotto dall'impianto, inteso come minore spesa, per compensazione, col consumo di energia elettrica necessaria al fabbisogno del Comune, e sia dalla fruizione degli incentivi previsti dal D. M. 16-2-2007 sopra citato, e che, conseguentemente, nel caso di specie verrebbe a configurarsi un investimento non oneroso per le casse comunali, posto che la rata di leasing verrebbe autofinanziata sia dall'incentivo tariffario (di cui si è detto), e sia dalla minore spesa per consumo di energia elettrica, tale da determinare un saldo attivo;

**Ritenuto** per quanto sopra esposto, di finanziare gli interventi in oggetto nel complesso (progettazione e realizzazione) mediante l'istituto della locazione finanziaria disciplinato dall'art. 160 bis del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., da contrarsi con Istituto finanziario individuato mediante procedura di gara;

**Visto** l'art. 160-bis del Decreto Legislativo 12-4-2006, n.163;

Visto il Decreto Legislativo n.267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica;

A voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

## DELIBERA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di dare avvio alla procedura per dotare i 2 edifici comunali citati in premessa, Sede Municipale e Biblioteca comunale di idoneo impianto fotovoltaico.
3. Di stabilire che qualora l'iter o le tempistiche per l'ottenimento del parere di cui agli artt. 21 e 22 del D.lgs n. 42 del 22.01.2004 (codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e s.m.i., per l'edificio della Biblioteca comunale, si dovesse protrarre in modo tale da non permettere la messa in esercizio dell'impianto fotovoltaico entro il termine del 31 agosto 2011 previsto dal D.M. del 6 agosto 2010, di riservare la convenienza economica.
4. Di dare priorità quindi alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico sulla copertura della Sede Municipale.
5. Di demandare, al Responsabile del 3° Servizio tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti la presente direttiva, previa procedura di approvazione del progetto per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico sulla copertura della Biblioteca comunale al Ministero dei beni e attività culturali ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.lgs n. 42 del 22.01.2004 (codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e s.m.i., e l'inserimento degli interventi nel programma triennale 2011-2013 e nell'elenco annuale delle opere pubbliche 2011, in base all'art. 128 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..
6. Di finanziare gli interventi di realizzazione di n. 2 impianti fotovoltaici presso le coperture della Sede municipale e della Biblioteca comunale in Comune di Codognè (intera progettazione e realizzazione) mediante l'istituto della locazione finanziaria disciplinato dall'art. 160 bis del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., da contrarsi con Istituto finanziario individuato mediante procedura di gara.
7. Di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs. nr. 267 del 18.08.2000.

\* \* \* \* \* \*\* \* \* \* \* \*

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000**

Parere in ordine alla regolarità tecnica:



favorevole

contrario: \_\_\_\_\_

15-02-2011

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
RUFFIN geom. Lucio

**IL PRESIDENTE**  
Avv. ROBERTO BET

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. ENNIO CALLEGARI



Reg. pubbl. N. 90

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal  
- 9 MAR. 2011 al 24 MAR. 2011, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.  
n. 267/2000.

- 9 MAR. 2011

li, \_\_\_\_\_



**IL MESSO COMUNALE**  
ZANIN Daniela



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs.  
n. 267/2000, in data \_\_\_\_\_.

li, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
TONON Francesca