



## COMUNE DI CODOGNE'

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### OGGETTO

**ATTO DI INDIRIZZO DELL'ART.23 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.**

L'anno **duemiladieci** addì **ventisette** del mese di **ottobre** alle ore **13:45**, nella sala delle adunanze del palazzo municipale, convocata ritualmente, si è riunita la Giunta Comunale.

**Eseguito l'appello risultano:**

<b>N.</b>	<b>Cognome e nome</b>	<b>Presenti</b>
	BET ROBERTO	<b>Presente</b>
	BUSIOL LAURA	<b>Presente</b>
	TOMMASELLA LISA	<b>Presente</b>
	ROSOLEN GRAZIANO	<b>Presente</b>
	MORAS GIORGIO	<b>Presente</b>

Partecipa alla seduta il Sig.Dott. ENNIO CALLEGARI Segretario Comunale.

Il Sig. ROBERTO BET nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO DELL'ART.23 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Visto** il P.R.G. con relativo regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione, adottato con deliberazioni di Consiglio Comunale: n.165 del 25.03.1985, n.213 del 23.07.1985, n.248 del 19.12.1985 e n.12 del 29.01.1987 e approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 6059 del 19.10.1987;

**Riscontrato** che all'art.22 delle norme tecniche di attuazione il primo comma suddivide le zone territoriali omogenee D nelle seguenti sottozone:

- D1 destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali;
- D2 destinate ad insediamenti industriali e artigianali di servizio;
- Omissis

**Riscontrato** inoltre che all'art.23 delle norme tecniche di attuazione che ha per titolo "norme per le zone D1", il primo comma descrive le seguenti destinazioni d'uso:

- a) edifici ed impianti industriali e artigianali;
- b) servizi tecnici ed amministrativi degli stessi;
- c) locali per esposizione e commercializzazione dei prodotti;
- d) edifici e depositi e magazzini di servizio;
- e) edifici per servizi e ristorazione per gli addetti.

**Considerato** opportuno chiarire in modo inequivocabile che nelle zone D/1 la destinazione d'uso ammessa sia anche l'attività commerciale, così come indicato all'art.22 nella suddivisione delle sottozone, in quanto all'art.23 nella descrizione della destinazione d'uso non è ben definito, se sia possibile insediarsi attività commerciali o se all'interno dell'attività industriale/artigianale sia ammesso anche l'attività commerciale;

**Ritenuto** che, ferma rispondente alle esigenze dell'Ente sotto il profilo tecnico;

**Preso atto** che sulla proposta in oggetto è stato espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

A voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

## **DELIBERA**

- 1) Di formulare tale atto di indirizzo: che al punto c) dell'art.23 "locali per esposizione e commercializzazione di prodotti" si intenda anche l'insediamento di attività commerciali così come riportato all'art.22 primo comma che alla sottozona D/1.
- 2) Il responsabile del terzo servizio è incaricato dell'esecuzione della presente deliberazione.
- 3) Con separata, unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

\* \* \* \* \*

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000**

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

favorevole

contrario: \_\_\_\_\_

22-10-2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
RUFFIN geom. Lucio

**IL PRESIDENTE**  
Avv. ROBERTO BET



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. ENNIO CALLEGARI



Reg. pubbl. N. 396

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal  
- 8 NOV. 2010 al 23 NOV. 2010, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.  
n. 267/2000.

li, - 8 NOV. 2010



**IL MESSO COMUNALE**



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs.  
n. 267/2000, in data \_\_\_\_\_.

li, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
GIUST RITA