



COMUNE DI CODOGNE'

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA PALESTRA POLIFUNZIONALE, DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA E IMPIANTI ANNESSI ALL'ASSOCIAZIONE VOLLEY CODOGNE'.

L'anno **duemilaundici** addì **ventisei** del mese di **gennaio** alle ore **14:05**, nella sala delle adunanze del palazzo municipale, convocata ritualmente, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N.	Cognome e nome	Presenti
	BET ROBERTO	Presente
	BUSIOL LAURA	Presente
	TOMMASELLA LISA	Presente
	ROSOLEN GRAZIANO	Presente
	MORAS GIORGIO	Presente

Partecipa alla seduta il Sig.Dott. ENNIO CALLEGARI Segretario Comunale.

Il Sig. ROBERTO BET nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA PALESTRA POLIFUNZIONALE, DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA E IMPIANTI ANNESSI ALL'ASSOCIAZIONE VOLLEY CODOGNE'.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- l'art. 90 della Legge n. 289/2002, comma 25, stabilisce che gli enti locali, qualora non intendano gestire direttamente gli impianti, potranno affidare in via preferenziale, mediante convenzioni, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;
- la medesima disposizione prevede che le regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento;
- che, in mancanza di disciplina regionale, con deliberazione di Consiglio C.le n. 48 del 29/12/2010, esecutiva, è stato approvato il Regolamento per la gestione e l'uso di impianti sportivi;
- che l'art. 14 del sopra citato Regolamento disciplina le modalità di concessione a terzi della gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica;

CONSIDERATO che il 31/12/2010 è scaduta la convenzione in essere con l'Associazione Volley Codognè, per la gestione della palestra polifunzionale Palablù, della palestra della scuola media statale di Codognè e impianti annessi;

DATO ATTO che l'Associazione Volley Codognè ha gestito l'impianto in argomento fino al 31/12/2010 nel pieno rispetto di quanto stabilito nella convenzione sottoscritta in data 13/10/2007 Rep. N.271;

RITENUTO di provvedere con il presente atto, all'affidamento all'Associazione Volley Codognè, della gestione della palestra polifunzionale Palablù, della palestra della scuola media statale di Codognè e impianti annessi, fino al 31/12/2011, a mezzo convenzione di cui allo schema allegato "A";

VISTI pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

A voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di affidare all'Associazione Volley Codognè la gestione della palestra polifunzionale Palablù, della palestra della scuola media statale di Codognè e impianti annessi, a mezzo di apposita convenzione, fino al 31/12/2011.
- 2) Di approvare lo schema di convenzione allegato "A" alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, che ne disciplina i reciproci rapporti.
- 3) Con separata, unanime votazione espressa per alzata di mano, dichiarare la presente immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

-----COMUNE DI CODOGNE'-----

----- (Provincia di Treviso) -----

**CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA
PALESTRA POLIFUNZIONALE, DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA
MEDIA STATALE DI CODOGNE' E IMPIANTI ANNESSI ALLA
ASSOCIAZIONE SPORTIVA "VOLLEY CODOGNE'".**-----

L'anno duemilaundici, addì _____ () del mese di _____, in
Codognè, nella Residenza Municipale, tra i signori: -----

- 1) TONON Francesca nata a Codognè il 29.11.1956, dipendente comunale, Responsabile del 1° Servizio, che stipula il presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Codognè (C.F. 82002570263), ai sensi degli artt. 107 e 109 del d. lgs. 18.8.2000, n. 267, --
- 2) IORIO Patrizia n. a _____ il _____, il quale dichiara di intervenire nella sua qualità di Presidente dell'Associazione Sportiva "Volley Codognè" (C.F.: 02009100260), con sede a Codognè, Via Mons. G. Moras.-----

PREMESSO

- che l'Associazione "Volley Codognè" svolge attività intesa a diffondere la conoscenza, la pratica e l'interesse per la pallavolo e lo sport in genere, con particolare attenzione al settore giovanile femminile;-----
- che la suddetta attività assume una effettiva e riconosciuta rilevanza sociale;-----
- che la suddetta Associazione si è dichiarata disponibile alla gestione degli impianti sportivi indicati in oggetto;-----
- che la Giunta Comunale, con deliberazione n. ____ del 26/1/2011,

esecutiva a sensi di legge, ha concesso all'Associazione Sportiva "Volley Codognè" la gestione della "Palestra polifunzionale", della "Palestra Scuola Media Statale di Codognè e impianti annessi";-----

- che con la medesima deliberazione è stato approvato altresì lo schema di convenzione complessiva regolante i reciproci rapporti;-----

- visto il Regolamento per la gestione e l'uso di impianti sportivi approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 48 del 29/11/2010

- ciò premesso,-----

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Le premesse formano parte integrante del presente atto.-----

Art. 2 – La nuova "palestra polifunzionale" e relative attrezzature, ubicata in Via Calle, censita al catasto del comune di Codognè Sez.B-Fgl. 8-Part.1406-Sub.1-2, la "palestra della scuola media statale" ubicata in Via Mons. G. Moras, censita al catasto del comune di Codognè Sez.B Fgl. 8-Part.314-Sub.1-2-porzione, (palestra, spogliatoi e stanze annesse, con impianti relativi, arredi e servizi), nonché "il locale" sito al piano terra, prima entrata sotto i portici, con accesso indipendente dalla scuola stessa, da adibire a segreteria e sala operativa, sono affidati in gestione alla Associazione sportiva "Volley Codognè" per la pratica sportiva della pallavolo nonché per la concessione in uso ad altre Società, Enti, Comitati, Gruppi che ne facciano richiesta, con priorità a quelle aventi sede o che operino la pratica sportiva nel Comune di Codognè. Sono escluse le attività con calzature non adatte o quant'altro possa provocare abrasioni ai campi di gioco.-----

Per la palestra della scuola media statale, data l'ordinaria utilizzazione

nell'ambito ed in relazione all'attività scolastico-istituzionale, la gestione in uso è espressamente e specificatamente esclusa per tutto l'arco dell'anno scolastico dalle ore 7.00 alle ore 13.30 di ogni giornata dal lunedì al sabato, nonché nei pomeriggi nei quali la scuola effettua o dovesse effettuare il tempo prolungato e l'attività di avviamento alla pratica sportiva e le gare dei Giochi della Gioventù.-----

Art. 3 – Con la sottoscrizione in calce, la Società affidataria "Volley Codognè" riconosce e dà espressamente atto che la presente convenzione non costituisce titolo per l'acquisizione a proprio favore, né contestuale né futura, di alcun diritto reale sulle aree e relative opere sovraerette, oggetto della convenzione stessa.-----

Art. 4 – Il Comune si riserva il diritto di usare la palestra polifunzionale e la palestra della Scuola Media Statale per lo svolgimento di attività istituzionali nonché di manifestazioni organizzate direttamente o poste sotto il suo patrocinio, previo accordo con l'Associazione concessionaria, compatibilmente con il programma delle attività in essere.-----

Il Comune si riserva, inoltre, espressamente, l'uso della palestra polifunzionale e della palestra annessa alla scuola media statale per le attività scolastiche elementari e medie.-----

Art. 5 – L'utilizzo degli immobili affidati in gestione è soggetta al pagamento di una quota oraria da porre a carico delle Società, Enti, Comitati, Gruppi, ecc. che utilizzano detti impianti sportivi, compresa la Società affidataria, a fronte delle spese che il Comune sostiene per il funzionamento delle strutture sportive.-----

La quota oraria di utilizzo della PALESTRA POLIFUNZIONALE viene

stabilita in € 14,00;-----

La quota oraria di utilizzo della PALESTRINA, situata all'interno della palestra polifunzionale, viene stabilita in € 10,00;-----

La quota oraria di utilizzo della PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA STATALE, viene stabilita in € 10,00:-----

La Società "Volley Codognè" verserà al Comune parte delle quote incassate da chi utilizza le strutture sportive nella misura del 20% della tariffa oraria stabilita , con cadenza semestrale, relativamente all'attività del semestre precedente, trasmettendo al Comune un prospetto indicante il nominativo di chi utilizza le strutture, le ore di utilizzo, nonché il totale incassato e il totale della quota versata al Comune.-----

L' 80% della quota oraria stabilita rimarrà in favore dell'Associazione "Volley Codognè" per le spese di gestione.-----

Art. 6 – L'Associazione "Volley Codognè" si obbliga alla custodia dei locali e degli impianti affidati in gestione, alla loro pulizia (esclusa quella derivante dall'uso delle Istituzioni scolastiche che vi provvederanno a mezzo del proprio personale) e manutenzione ordinaria, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:-----

- efficienza dell'impianto di illuminazione dei corpi immobiliari;-----
- integrità delle vetrate e serramenti in genere;-----
- efficienza impianto idrico ed igienico sanitario;-----
- riparazioni in genere.-----

La Società "Volley Codognè" si impegna altresì alla pulizia ordinaria del piazzale adiacente la nuova palestra polifunzionale e pertinenze relative.---

Per la custodia e l'esecuzione delle opere di ordinaria manutenzione e

riparazione dei complessi in gestione l'associazione affidataria nominerà una persona di riferimento, che dovrà essere segnalata all'Amministrazione Comunale.-----

In ogni caso i complessi immobiliari e mobiliari affidati vanno utilizzati con ogni diligenza e accorgimenti necessari a garantirne il minimo degrado.-----

Art. 7 – Qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, incrementativo o modificativo in genere, deve essere eseguito a cura e spese dell'Amministrazione Comunale e/o comunque previa autorizzazione scritta dell'Amministrazione stessa.-----

Art. 8 – Il Comune di Codognè provvederà direttamente alla fornitura dell'energia elettrica, dell'acqua, del combustibile e di quant'altro occorra per l'ordinario funzionamento degli impianti di riscaldamento e di acqua calda, sostenendo le relative spese. Al fine del controllo sui consumi, la società "Volley Codognè" si impegna ad effettuare alla fine di ogni mese la lettura dei contatori dell'energia elettrica, dell'acqua e del gas metano, dandone comunicazione al Comune. Per tale incombenza il "Volley Codognè" nominerà la persona di riferimento che dovrà essere segnalata al Comune.-----

Art. 9 – La fissazione degli orari e periodi di funzionamento dell'impianto di riscaldamento e fornitura di acqua calda nei locali palestra scuola media sarà in ogni caso a cura dell'Amministrazione Comunale, su preventiva periodica comunicazione scritta del "Volley Codognè", mentre per la palestra polifunzionale vi provvederà direttamente l'affidatario.-----

Art. 10 – Il "Volley Codognè" potrà gestire gli spazi pubblicitari destinando il ricavato a proprio favore, fermi restando gli adempimenti di legge in

materia. Gli spazi pubblicitari devono essere tutti di eguale misura.-----

Art. 11 – Le spese inerenti l'organizzazione e lo sviluppo delle manifestazioni sportive presso i locali in oggetto sono a carico di chi utilizza gli impianti sportivi.-----

Art. 12 – Il “Volley Codognè”, nei limiti di quanto temporalmente e funzionalmente collegato alla gestione in uso, è responsabile di ogni danno a strutture murarie, impianti, infissi o a persone e cose derivanti da qualsiasi azione od omissione dolosa o colposa. Il Comune non risponde di alcun danno che possa derivare a persone o cose in seguito ad incidenti durante allenamenti, gare, manifestazioni ed altri usi dei complessi da parte del “Volley Codognè” o da parte di terzi autorizzati.-----

Art. 13 – Il Comune e la Scuola Media Statale (relativamente ai locali in gestione all'associazione) avranno copia delle chiavi che il “Volley Codognè” si impegna a tenere aggiornate in caso di sostituzione delle serrature. E' pure riservato al Comune, in qualsiasi momento, il diritto di ispezione e verifica sullo stato dei complessi dati in gestione.-----

Art. 14 – Il “Volley Codognè” deve ottemperare alle prescrizioni di legge e regolamenti, con particolare riguardo a quelli in materia di pubblici spettacoli impegnandosi a sottostare alle vigenti disposizioni in materia di pubblica sicurezza ed a quelle che saranno imposte dagli organi di vigilanza sui locali di pubblico spettacolo e dalle altre Autorità competenti. L'eventuale attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande nell'ambito delle strutture date in gestione è soggetta alla normativa vigente.-----

Art. 15 – E' fatto assoluto divieto al “Volley Codognè” di concedere a terzi

la gestione degli impianti affidati (anche per breve tempo e a titolo precario).-----

Art. 16 – Il “Volley Codognè” è esonerato dal prestare cauzione a garanzia della concessione in considerazione delle finalità sociali praticate.-----

Art. 17 – Il presente contratto avrà durata fino al 31/12/2011 . Alla scadenza dovrà essere nuovamente rinegoziato e rinnovato attraverso una nuova deliberazione della Giunta Comunale. E' fatta in ogni caso salva e riconosciuta la facoltà del Comune di recedere dalla presente convenzione in qualsiasi momento, fatta salva una comunicazione di preavviso da trasmettere al “Volley Codognè”, mediante raccomandata A.R., almeno 3 mesi prima della data in cui la risoluzione avrà effetto; al Comune è riconosciuta altresì la facoltà di chiedere la risoluzione della presente convenzione in qualsiasi momento e senza preavviso quando ciò si rendesse necessario per ragioni di inderogabile pubblica utilità o per gravi comprovate inadempienze alla presente convenzione.-----

Art. 18 - E' vietato al “Volley Codognè” adibire o destinare gli impianti in oggetto ad attività diverse dall'esercizio della pratica sportiva, salvo autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale.-----

Art. 19 - Gli impianti ed i locali vengono concessi in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti visibili che possono diminuire l'idoneità alla loro destinazione d'uso; nello stesso stato dovranno essere restituiti al termine dell'affidamento, salvo il normale deperimento d'uso.-----

All'atto di consegna verrà redatto lo stato di consistenza degli impianti e delle attrezzature in contraddittorio tra il Comune e il “Volley Codognè”, a cura dell'Ufficio Tecnico.-----

Art. 20 – Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle norme del codice civile, in particolare in materia di diritti, obblighi e responsabilità derivanti dal rapporto di custodia, nonché agli usi e consuetudini locali.-----

Art. 21 – Il “Volley Codognè” è tenuto a stipulare con primaria compagnia assicurativa, una polizza di assicurazione a copertura del rischio responsabilità civile, con riferimento alla figura del concessionario; sono in ogni caso applicabili gli articoli 1588 e 1590 del codice civile.-----

Art. 22 – Il Comune è esonerato da qualsiasi responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.-----

Art. 23 – Le parti concordano di chiedere la registrazione della presente convenzione solo in caso d’uso ed i relativi oneri saranno a totale carico del Comune-----

Il Responsabile del 1° Servizio (Francesca Tonon)_____

L’Associazione Sportiva “Volley Codognè” : Il Presidente (Patrizia Iorio) _____

A norma degli articoli 1341 e 1342 C.C. le Parti, previa lettura di ogni clausola e loro integrale rilettura, dichiarano espressamente di approvarle.

Il Responsabile del 1° Servizio (Francesca Tonon)_____

L’Associazione Sportiva “Volley Codognè” : Il Presidente (Patrizia Iorio) _____

* * * * *

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

favorevole

contrario: _____

26-01-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TONON Francesca

Parere in ordine alla regolarità contabile:

favorevole

contrario: _____

26-01-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TONON Francesca

IL PRESIDENTE
Avv. ROBERTO BET



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ENNIO CALLEGARI

Reg. pubbl. N. 57

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal
14 FEB. 2011 al 1 MAR. 2011, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.
n. 267/2000.

li, 14 FEB. 2011



IL MESSO COMUNALE
ZANIN Daniela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs.
n. 267/2000, in data _____.

li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TONON Francesca