



## COMUNE DI CODOGNE'

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### OGGETTO

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE DI CODOGNE'. APPROVAZIONE  
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.**

L'anno **duemiladieci** addì **ventisei** del mese di **luglio** alle ore **13:30**, nella sala delle adunanze del palazzo municipale, convocata ritualmente, si è riunita la Giunta Comunale.

**Eseguito l'appello risultano:**

<b>N.</b>	<b>Cognome e nome</b>	<b>Presenti</b>
	BET ROBERTO	<b>Assente</b>
	BUSIOL LAURA	<b>Presente</b>
	TOMMASELLA LISA	<b>Presente</b>
	ROSOLEN GRAZIANO	<b>Presente</b>
	MORAS GIORGIO	<b>Presente</b>

Partecipa alla seduta il Sig.Dott. ENNIO CALLEGARI Segretario Comunale.

La Sig.ra LAURA BUSIOL nella sua qualità di VICE-SINDACO assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE DI CODOGNE'. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Visto** che l'opera in oggetto è stata prevista nel programma delle opere pubbliche dell'Ente, giusta deliberazione C.C. n.28 del 29.06.2010 per la spesa prevista di € 450.000,00;

**Vista** la deliberazione G.C. n. 95 del 23.06.2010 ad oggetto: "Approvazione progetto preliminare di manutenzione straordinaria scuole";

**Visto** che, in esecuzione dell'incarico affidato con determinazione n.242/30.06.2010, il professionista Ing. Carniel Fiorenzo dello studio P.& C. Engineering s.n.c. con sede in Via Trieste n.20/B di San Vendemiano (TV), ha presentato in data 26.07.2010 prot.n.7157 gli elaborati tecnici del progetto definitivo-esecutivo in data 24.07.2010;

**Visto** il progetto e la relativa documentazione tecnica allegata dei lavori di "manutenzione straordinaria scuole" dell'importo complessivo di € 450.000,00 suddiviso in € 370.000,00 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ammontanti ad € 15.000,00, ed € 80.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio evidenziato nel Quadro Economico dell'opera;

**Constatato** che il progetto non comporta procedimenti ablativi (espropri) in quanto le aree e gli edifici sono già di proprietà comunale;

**Visto** il verbale di validazione redatto in contraddittorio tra il responsabile del procedimento e il tecnico progettista ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 554/1999;

**Dato atto** che il finanziamento dell'opera viene assicurato mediante contributo della Regione per € 300.000,00 (D.G.R. n.823 del 15.3.2010) e mutuo per € 150.000,00;

**Dato atto che:**

- il progetto è corredato dell'asseverazione del Progettista, rilasciata in data 24.07.2010 di conformità alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, alle norme di sicurezza, igienico sanitarie, ambientali e paesaggistiche;
- il progetto è conforme alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- la presente deliberazione ha i medesimi effetti del permesso a costruire, ai sensi art.77 comma 5, della Legge regionale 27.06.1985 n.61 e successive modifiche e integrazioni;

**Richiamata** la deliberazione di G.C. n.178/29.12.2009, con oggetto: "Approvazione P.E.G. esercizio 2010" e successive di modifica;

**Ricordato** che la realizzazione delle opere in argomento è soggetta agli adempimenti di cui al D.lgs. n.81/2008 (ex494/1996);

**Riconosciuta** la rispondenza degli elaborati tecnici alle finalità da perseguire;

**Preso atto** che l'istruttoria del provvedimento si è conclusa con parere favorevole di regolarità tecnica;

**Preso atto** che l'istruttoria del provvedimento si è conclusa con parere non favorevole di regolarità contabile, allegato;

**Ritenuto**, nonostante il parere non favorevole del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, di dover provvedere in merito in quanto:

- le opere previste sono improcrastinabili, trattandosi di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici, attualmente in condizioni precarie con problemi di sicurezza ed incolumità pubblica;
- per detta opera la Regione Veneto ha assegnato contributi per € 300.000,00, somma notevole a vantaggio dell'ente; l'approvazione del progetto è atto propedeutico per la presentazione della documentazione entro i termini previsti dalla Regione;
- ai fini del rispetto del patto di stabilità, verranno prese le opportune decisioni per il rispetto dell'obiettivo, successivamente alle modifiche legislative in discussione in questi giorni in Parlamento che dovrebbero cambiare il meccanismo di calcolo;
- relativamente alle maggiori spese derivanti dagli oneri di ammortamento per l'assunzione di mutui a completamento del finanziamento delle due opere, rileva che attualmente il D.L. 31/5/2010 n. 78 è in sede di conversione, per cui ci possono essere delle modifiche. Qualora permanga il problema, l'amministrazione adotterà le scelte nel rispetto degli equilibri di bilancio e della normativa vigente.

**Vista** il D.Lgs.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il regolamento di attuazione della legge quadro sui lavori pubblici, D.P.R. 554/1999;

**Visto** il D.P.R. 8.6.01 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;

A voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

1) Di approvare, sotto il profilo tecnico-amministrativo, il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "manutenzione straordinaria scuole" CUP F96E10000200006 redatto dall'Ing. Carniel Fiorenzo dello studio P.& C. Engineering s.n.c. con sede in Via Trieste n.20/B di San Vendemiano (TV), datato 24.07.2010 per l'importo complessivo di € 450.000,00, distinto secondo il quadro economico:

#### **A) Lavori a base d'asta:**

- Oneri per l'esecuzione dei lavori	Euro 355.000,00
- Oneri per la sicurezza	Euro 15.000,00
Totale lavori	<u>Euro 370.000,00</u>

#### **B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

- Spese Tecniche	Euro 35.000,00
- IVA sui lavori	Euro 37.000,00
- IVA al 20% e CNPAIA spese tecniche	Euro 7.840,00
- Imprevisti, arrotondamenti	Euro 160,00
Totale somme a disposizione	<u>Euro 80.000,00</u>

**A+B) Importo Progetto** Euro 450.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A - Relazione tecnico-illustrativa;
- Elaborato B - Documentazione fotografica;
- Elaborato C - Relazione e progetto impianto elettrico;
- Elaborato D - Relazione e progetto impianto di riscaldamento/raffrescamento;
- Elaborato E - Elenco prezzi unitari;
- Elaborato F - Computo metrico estimativo;
- Elaborato G - Lista delle categorie e delle forniture;

- Elaborato H - Capitolato speciale d'appalto;
- Elaborato I - Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Elaborato L - Fascicolo di manutenzione;
- Elaborato M - Cronoprogramma;
- Elaborato N - Schema di contratto;
- Tav. 1P - Cartografia (estratto mappa catastale in scala 1:2.000, estratto P.R.G. in scala 1:5.000) e planimetria generale in scala 1:200;
- Tav. 2P - Stato di fatto: pianta piano terra e sezione AA in scala 1: 100;
- Tav. 3P - Stato di fatto: pianta piano primo e sezione BB in scala 1: 100;
- Tav. 4P - Stato di fatto: prospetti in scala 1:100;
- Tav. 1S - Stato di fatto: Cartografia (estratto mappa catastale in scala 1:2.000, estratto P.R.G. in scala 1:5.000) e planimetria generale in scala 1:200;
- Tav. 2S - Stato di fatto: pianta piano seminterrato e piano primo in scala 1:100;
- Tav. 3S - Stato di fatto: prospetti nord ed est e sezione AA in scala 1:100;
- Tav. 4S - Stato di fatto: prospetti sud ed ovest e sezione BB in scala 1:100;
- Tav. 5P - Progetto: pianta copertura, piano terra, piano primo in scala 1:200 abaco serramenti;
- Tav. 5S - Progetto: pianta copertura, piano terra, piano primo in scala 1:200 abaco serramenti;
- Tav. I1S - Progetto: impianto di climatizzazione e schema centrale termica;
- Tav. E1P - Progetto: distribuzioni tubazioni montanti;
- Tav. E2P - Progetto: distribuzioni tubazioni montanti;
- Tav. E3P - Progetto: disposizione impianto elettrico;
- Tav. E4P - Progetto: disposizione impianto elettrico;
- Tav. E5P - Progetto: disposizione corpi illuminanti;
- Tav. E6P - Progetto: disposizione corpi illuminanti;
- Tav. E1S - Progetto: alimentazione elettrica e impianto di condizionamento.

2) Di dare atto che:

- il progetto è corredato dell'asseverazione del Progettista, rilasciata in data 24.07.2010 di conformità alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, alle norme di sicurezza, igienico sanitarie, ambientali e paesaggistiche;
- il progetto è conforme alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- la presente deliberazione ha i medesimi effetti del permesso a costruire, ai sensi art.77 comma 5, della Legge regionale 27.06.1985 n.61 e successive modifiche e integrazioni.

3) Di dare atto, ai sensi degli artt. 183, 200, 201 del d.lgs.n.267/2000, che:

- gli oneri finanziari trovano copertura nel bilancio pluriennale già approvato dal Consiglio Comunale;
- l'investimento non produrrà maggiori spese di gestione, se non quelle già previste nel bilancio pluriennale.

4) Di dare atto il finanziamento dell'opera viene assicurato mediante contributo della Provincia Regionale per €.300.000,00 (D.G.R. n.823 del 15.3.2010) e mutuo per €.150.000,00.

5) Di conferire al Responsabile del 3° servizio la nomina di responsabile unico del procedimento di attuazione dell'intervento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.10 del D.Lgs.163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

6) Di dare direttiva all'ufficio lavori pubblici di procedere all'affidamento dei lavori con

“manutenzione straordinaria scuole” mediante procedura negoziata per categorie omogenee di lavoro.

- 7) Con separata, unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del d. lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

\*\_\*\_\*\_\*\_\*

\* \* \* \* \*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA** ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000

Favorevole

12-07-2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RUFFIN geom. Lucio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000

Il responsabile dell'ufficio di ragioneria esprime parere non favorevole sulla proposta di deliberazione in oggetto , in quanto, in base ai dati attuali del monitoraggio del patto di stabilità, l'assunzione di ulteriori spese che generano pagamenti, fa scaturire il non rispetto degli obiettivi previsti dall'art. 77 bis del D.L. 112/200/, convertito nella L. 133/2008. Inoltre, in considerazione dell'art. 14 c.2 del D.L. n. 78/31.5.2010, i tagli ai trasferimenti correnti statali rendono impossibile la copertura di nuove spese correnti per il pagamento di quote di ammortamento sui nuovi mutui.

12-07-2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

TONON rag. Francesca