

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

Ai sensi dell'art.22 D.P.R. 6.6.2001 n.380

Al Signor S I N D A C O
del Comune di
31013 CODOGNE'

Il sottoscritto (1) _____ nato a
_____ il _____ residente a

In via _____ civ.n.____, C.F./P. Iva _____ in
qualita' di (2) _____ del fabbricato ad uso _____ sito in
Coodognè in Via _____ civ.n.____ catastalmente censito in Comune di
Codognè, Foglio n. _____ Mappali _____, con la
presente,

COMUNICA

ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 06.6.2001 n.380 e successive modificazioni, che trascorsi **trenta**
giorni dalla data di presentazione della presente, darà corso ai lavori di:

opere analiticamente descritte nell'allegata relazione asseverata, in conformità agli
allegati progettuali, nella/e sopra descritta/e unità immobiliare/i.

Il progettista dell'intervento è _____ con studio in
_____ via _____ n. _____, C.F./P.Iva
_____ tel. _____ iscritto all'Albo/Ordine _____ della
Prov. di _____ al n. _____;

Il direttore dei lavori è _____ con studio in
_____ via _____ n. _____,
C.F./P.Iva _____ tel. _____ iscritto all'Albo/Ordine
_____ della Prov. di _____ al n. _____;

Esecutore dei lavori _____ con sede in
_____ via _____ n. _____, C.F./P.Iva
_____ tel. _____;

Si impegna a:

- provvedere al versamento degli oneri di cui alla Legge 28 gennaio 1977 n. 10 prima dell'inizio lavori (qualora dovuti);
- comunicare l'ultimazione dei lavori ai sensi del comma 2, dell'art. 23 del D.P.R. 380/2001;
- produrre, ad intervento ultimato, un certificato di collaudo finale, a firma del progettista o un tecnico abilitato, con il quale verrà attestata la conformità dell'opera al progetto presentato con la denuncia di inizio di attività.

Data _____

(Firma del denunciante)

Note

- (1) Cognome e nome o, in caso di Ditta, ragione sociale.
- (2) Proprietario - assegnatario dell'area meglio individuata in calce, o altro titolo da precisare.

Il sottoscritto tecnico progettista,

dichiara

che nell'immobile/area sottodescritto, di proprietà della Ditta _____, saranno eseguite le sottoelencate opere edilizie, meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici:

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE:

Comune di Codognè - Via _____ civ.n. _____

N.C.T.: Foglio _____ mappali _____

N.C.E.U.: Sez. ____ Foglio _____ mappali _____

TIPO DI INTERVENTO:

- gli interventi non riconducibili all'elenco di cui all'articolo 10 e all'articolo 6 del D.P.R. 380/2001 così come modificato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2002, n. 301 ;
- le varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- gli interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso;
- gli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti;
- gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO:

- che i lavori da eseguirsi con la presente denuncia risultano meglio specificati nell'allegata relazione tecnica;

- che l'immobile **risulta** **non risulta** assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs 29.10.1999 n.490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art.1 della Legge 8 ottobre 1997 n. 352".

NULLA OSTA O PARERI PREVISTI:

| | <u>NO</u> | <u>SI</u> | N. | DATA | Parere |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|-------------|---------------|
| Genio Civile L. 02.02.74 n.64 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | _____ | _____ |
| Confinante | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | _____ | _____ |
| U.L.S.S. n.7 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | _____ | _____ |
| Vigili del Fuoco | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | _____ | _____ |
| Amministrazione Provinciale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | _____ | _____ |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | _____ | _____ |

Tutto ciò premesso il sottoscritto Tecnico

ASSEVERA

la conformità delle opere sopraspecificate agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento edilizio vigente, nonché alle norme di sicurezza e igienico-sanitarie;

l'esistenza di piano attuativo contenente precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è stata esplicitamente dichiarata dal consiglio comunale nella seduta N. _____ in data _____.

Visto quanto sopra, il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole di essere persona incaricata di servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e che in caso di dichiarazioni non veritiere l'Amministrazione Comunale ne darà comunicazione al competente collegio/ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, ai sensi dell'art. 4, comma 13, della Legge 4 dicembre 1993 n. 493 e successive modifiche ed integrazioni.

Rappresenta inoltre:

RIFERIMENTO AD ALTRE PRATICHE EDILIZIE

Precedente INTESTATARIO _____

Anno _____ N. Protocollo _____ data _____ Pratica n. _____ del _____

Allega alla presente la seguente documentazione:

- Ricevuta del versamento dei Diritti di Segreteria dell'importo di Euro 51,65, - da versare presso la Tesoreria Comunale, Banca della Marca Agenzia di Cimavilla o altro sportello della banca (C.C. bancario T20990020001, Cod. ABI 07084, CAB 61880 cin I, bban I 07084 61880 T2099002001, iban IT35 07084 61880 T20990020001) o in contanti al momento del deposito della denuncia;
- Relazione illustrativa dettagliata sui lavori;
- Estratto P.R.G. con individuazione dell'immobile;
- Planimetria catastale con individuazione dell'immobile;
- Documentazione fotografica illustrante sia lo stato dei luoghi che i vari prospetti dell'edificio;
- N. 1 copia delle tavole progettuali;
- Certificato o Titolo attestante la proprietà o disponibilità dell'immobile, o autodichiarazione attestante il titolo idoneo ad ottenere il permesso di costruire (a detta autodichiarazione, se non resa di fronte ad un pubblico funzionario, dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità del dichiarante); copia titolo di proprietà o dichiarazione dell'avente titolo giuridico;
- Dichiarazione attestante l'organico medio annuo distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti e Certificazioni di regolarità contributiva rilasciate da INPS, INAIL, o, in alternativa il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) rilasciato dalle Casse Edili;
- Schema dell'impianto di fognatura;
- Progetto impianti tecnologici ai sensi Legge 46/1990 e D.P.R. 447/1991;
- Documentazione relativa al consumo energetico di cui alla Legge 10/1991 e d.p.r. 412/1993;
- Parere di conformità del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco sul progetto;
- Calcolo del contributo di costruzione di cui alla legge 28 gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;
- Modello ISTAT debitamente compilato e firmato;
- Progetto di adattabilità ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi della Legge 13/1989 e D.M. 236/1989, e/o dichiarazione e relazione asseverata da tecnico libero professionista abilitato;
- _____

Il sottoscritto dichiara che l'acclusa documentazione è compilata in piena conformità alle norme vigenti, ai regolamenti edilizi, di igiene, di fognatura, ecc. nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Il sottoscritto dichiara inoltre che tutti i dati e le informazioni contenute nella presente denuncia e nel progetto allegato sono veritieri e sono desunti da rilievi eseguiti in loco.

Distinti saluti.

Codognè, li _____

IL TECNICO PROGETTISTA