

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**RELATIVA ALL'INAGIBILITA' / INABITABILITA' DEL FABBRICATO**  
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Spettabile  
**COMUNE DI CODOGNE'**  
Ufficio Tributi

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

**d i c h i a r a**

che il fabbricato di sua proprietà (o altro diritto reale \_\_\_\_\_), sito in Codognè  
*(specificare)*

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, contraddistinto al Catasto Fabbricati con i

seguenti identificativi:

SEZ.	FOGLIO	NUMERO	SUB	CATEG.	CL.	CONSISTENZA	RENDITA
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

è inagibile / inabitabile e di fatto non utilizzato.

Tanto premesso, dichiara che il suindicato immobile è inagibile / inabitabile in quanto risulta oggettivamente inidoneo all'uso cui è destinato, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o salute delle persone. L'immobile si trova in una situazione di degrado strutturale sopravvenuto, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, privo di allacciamento ai servizi di rete e con gravi carenze igienico sanitarie.

L'immobile non è utilizzato.

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art. 8, comma 5, del Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili "I.C.I.", al fine di applicare all'imposta dovuta la riduzione del 50%.

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della L. 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_

AUTENTICAZIONE DELLA SOTTOSCRIZIONE

Ai sensi dell'art. 21 DPR 445/2000, attesto che la sottoscrizione della sopraesesa dichiarazione è stata apposta in mia presenza dal dichiarante, identificato mediante .....

.....  
....., li ..... il Funzionario incaricato  
.....

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

**STRALCIO ART. 8 COMMA 5 REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI I.C.I.**

- .....
5. Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati:
- a) l'imposta è ridotta del 50 per cento se i fabbricati sono dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non sono utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario su domanda, redatta in carta semplice, da parte del contribuente. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
  - b) la riduzione dell'imposta si applica dalla data di presentazione della domanda di perizia all'ufficio tecnico comunale oppure dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva, in osservanza alle disposizioni vigenti in materia, attestante lo stato di inagibilità o inabitabilità ed il mancato utilizzo. Per il riconoscimento di tale riduzione va presentata la relativa comunicazione di cui al successivo articolo 11;
  - c) sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che risultano oggettivamente inidonei all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone. L'immobile deve trovarsi in una situazione di degrado strutturale sopravvenuto, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, privo di allacciamento ai servizi di rete e con gravi carenze igienico sanitarie. Non possono considerarsi inagibili o inabitabili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, manutenzione, recupero, restauro, ristrutturazione, ammodernamento o al miglioramento degli edifici.