



Comune di Codognè

Provincia di Treviso

## IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI – ANNO 2007

(indicazioni utili per la corretta applicazione dell'imposta)

### IL PAGAMENTO DELL'I.C.I.

**(ATTENZIONE: PAGAMENTI ANTICIPATI AL GIORNO 16)**

L'imposta si versa in due rate. La prima - acconto - da pagare entro il **16 giugno 2007** (prorogato di diritto al 18.6.07), dovrà essere pari al 50% dell'I.C.I. calcolata con riferimento alle aliquote e detrazioni dell'anno 2006; la seconda - saldo - da versare dal 1° al **16 dicembre 2007** (prorogato di diritto al 17.12.07), sarà pari all'imposta dovuta calcolata sulla base delle aliquote e detrazioni deliberate per l'anno 2007, detratto l'acconto già versato a giugno. E' ammesso il versamento in unica soluzione entro il 16 giugno 2007 calcolando l'imposta dovuta applicando le aliquote e detrazioni relative all'anno 2007.

### LA BASE IMPONIBILE

Per il calcolo della base imponibile dei **fabbricati** valgono le stesse regole utilizzate negli anni d'imposta precedenti il 2007, fuorché per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B, per i quali il moltiplicatore è pari a 140 (modificato dall'art. 2 c. 45 D.L. 262/2006, conv. in legge, con modificazioni, dalla L. 286/2006).

Per i **terreni agricoli** si applica il reddito dominicale risultante in Catasto, aumentato del 25%, e moltiplicato per 75. Si ricorda che, ai sensi all'art. 2 c. 34 del citato D.L. 262/2006, come modificato dalla Legge Finanziaria 2007, sono in pubblicazione, presso il Comune, i nuovi dati dei redditi delle particelle di terreno catastali oggetto di aggiornamento a seguito delle variazioni colturali derivate dalle dichiarazioni rese ad Agea per l'anno 2006. Gli interessati sono invitati a consultare i predetti elenchi.

Per le **aree edificabili** si applica il valore commerciale al 1° gennaio dell'anno d'imposizione.

E' possibile verificare se le aree possedute rientrano nelle zone edificabili del P.R.G. rivolgendosi all'ufficio tecnico comunale muniti dei riferimenti catastali foglio e mappali.

### I VERSAMENTI

Si effettuano utilizzando gli appositi bollettini sul conto corrente postale n. 10231314 intestato a **“Comune di Codognè – Servizio Tesoreria – ICI – 31013 Codognè”** presso qualsiasi ufficio postale oppure direttamente presso la Tesoreria Comunale BANCA DELLA MARCA - CREDITO COOPERATIVO DI ORSAGO - sportello di Cimavilla. Si raccomanda di compilare sempre i bollettini in maniera completa, riportando tutti i dati richiesti.

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta complessivamente dovuta dal contribuente per l'anno 2007 risulta **inferiore o pari a € 5,00**.

E' facoltà del contribuente pagare l'ICI, anziché a mezzo bollettino di conto corrente postale intestato al Comune, utilizzando il modello **F24** con gli appositi codici. Inoltre, è riconosciuta ai contribuenti la facoltà di utilizzare l'eventuale credito derivante dalla dichiarazione dei redditi, per il versamento tramite mod. F24 dell'ICI dovuta per l'anno 2007 (art. 37 c.55 DL 223/2006).

**I versamenti devono essere effettuati con ARROTONDAMENTO ALL'EURO, per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.**

## LE ALIQUOTE E DETRAZIONI

Per l'anno 2007 la Giunta comunale, con deliberazione n. 127 in data 2 dicembre 2006, ha confermato le stesse aliquote e detrazioni già previste per l'anno 2006, di seguito riportate:

**a) 4 per mille:**

- abitazione principale e relative pertinenze accatastate nella categorie C2, C6 e C7;
- abitazione in uso gratuito a parenti di 1° grado (genitori/figli – figli/genitori);

**b) 7 per mille:** per gli alloggi non locati e relative pertinenze, per tutti i mesi dell'anno in cui vige lo stato di non locazione, tenendo conto dei seguenti criteri:

- gli alloggi, realizzati per la vendita e non venduti dalle imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente dell'attività la costruzione o l'alienazione degli immobili, non si considerano sfitti per il periodo di anni due a decorrere dalla data di ultimazione lavori;
- gli alloggi non si considerano sfitti per il periodo durante il quale risultano occupati, a titolo diverso dalla locazione, purché da persone ivi residenti;
- gli alloggi, predisposti all'uso, e tenuti a disposizione per utilizzo occasionale, stagionale non continuativo, si considerano non locati;

**c) 6 per mille:** aree fabbricabili;

**d) 5 per mille:** tutti gli altri immobili;

**e) 1 per mille** a favore dei proprietari che eseguano interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili o interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico localizzati nei centri storici (da applicarsi limitatamente alle unità immobiliari oggetto di detti interventi e per la durata di tre anni dall'inizio dei lavori), con esclusione della facoltà di applicarla agli interventi volti alla realizzazione di autorimesse o posti auto anche pertinenziali oppure all'utilizzo di sottotetti;

- € 114,00 - **detrazione** per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo (attenzione: da non applicare alle abitazioni date in uso gratuito a parenti di 1° grado);

- € 181,00 - **detrazione** per unità immobiliare adibita ad abitazione principale a favore dei contribuenti pensionati che abbiano avuto nell'anno precedente quale unica fonte di reddito la pensione, anche estera, inferiore a € 6.714,00 annui e che non abbiano ulteriore fonte di reddito diversa da quello derivante dall'abitazione principale medesima e da sue eventuali pertinenze (*per beneficiare di detta agevolazione i soggetti sono tenuti a darne comunicazione al Comune allegando copia dei documenti fiscali relativi ai redditi percepiti*).

Sono considerate abitazione principale le unità immobiliari, in precedenza già adibite ad abitazione principale, possedute a titolo di proprietà, o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locatate.

## LA DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE

Va presentata nel caso in cui siano intervenute variazioni sulla titolarità o sulla consistenza degli immobili. Deve essere presentata entro il termine di scadenza per la presentazione della dichiarazione dei redditi.

L'ufficio tributi comunale (telefono 0438-793240 – Sig.ra Laura Sovegni) è a disposizione dei contribuenti il lunedì – martedì – venerdì – sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.00 ed il mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Codognè, 7 aprile 2007

IL RESPONSABILE I.C.I.  
(Tonon rag. Francesca)