

IL PRESIDENTE

Richiama preliminarmente la delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 28.04.2008 con oggetto :”Piano di lottizzazione di iniziativa privata in Via Calle. P.U.A. Approvazione”;

Fa presente che, a seguito dell’entrata in vigore in data 17.10.2008, del III° decreto correttivo al codice dei contratti, la procedura di affidamento delle opere relativa al piano di lottizzazione in oggetto, dovrà avvenire in conformità alla normativa del codice dei contratti da ultimo modificato con D.Lgs. n. 11.09.2008 n. 152 e pubblicato in G.U. n. 251 in data 2.10.2008;

Comunica che non è stata stipulata la convenzione per l’attuazione del Piano di lottizzazione di iniziativa privata di Via Calle ne è stato rilasciato il permesso a costruire, per cui deve provvedere all’adeguamento dello schema di convenzione.

Dichiara aperta la discussione.

Il Presidente fa presente inoltre che l’approvazione del piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione e la proposta del Presidente;

Richiamata la propria deliberazione n. 9 del 28.04.2008 con la quale è stato approvato il piano urbanistico attuativo (p.u.a.) – piano di lottizzazione dell’area C2-b in Via Calle a firma dell’arch. Tarcisio Urban, sull’area adiacente a Via Calle, censita in catasto comune di Codognè, foglio 16° mappali n.ri 1460-1438 e porzione dei mappali n. 378 e n. 1009 per una superficie complessiva pari a mq. 21.402 depositato agli atti presso l’Ufficio Tecnico e costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Estratto P.R.G. – Catastale – Carta Tecnica Regionale – Planimetria quotata, individuazione ambito di intervento ;
- Tav. 2 – Inquadramento generale;
- Tav. 3 – Planivolumetria generale quotata di progetto; (prot. 10266 del 30.10.2007)
- Tav. 4 – planimetria degli impianti (acque bianche, acque nere, illuminazione); (prot. 10266 del 30.10.2007)
- Tav. 5 – planimetria degli impianti (Enel, Telecom, Bim, Acquedotto); (prot. 10266 del 30.10.2007)
- Tav. 6 – Sezioni stradali principali; (prot. 10266 del 30.10.2007)
- Tav. 7 – Planimetria della sistemazione del verde e legge 13/89; (prot. 10266 del 30.10.2007)
- Tav. 8 – Documentazione fotografica; (prot. 10266 del 30.10.2007)
- Tav. 9 – Planimetria con segnaletica orizzontale e verticale; (prot. 10266 del 30.10.2007)
- Tav. 10- Planivolumetria in assonometria; (prot. 10266 del 30.10.2007)
- All. A1 – Relazione illustrativa; (prot. 10266 del 30.10.2007)
- All. A2 – Normativa di attuazione;
- All. A3 – Estratto Catastale sc. 1:2000 – estratto planimetrico normativo del P.R.G. scala 1:200 – certificati catastali;
- All. A4 – capitolato speciale; (prot. 10266 del 30.10.2007)

- All. A5 – computo metrico; (prot. 10266 del 30.10.2007)
- All. A6- Indagine Geologica;
- All. B – Schema di convenzione;
- All. C – Dichiarazione legge 9.1.1989 n. 13 “superamento barriere architettoniche”; (prot. 10266 del 30.10.2007)
- All. D – Relazione tecnica di spesa e mezzi finanziari per l’attuazione del piano;
- All. E – Dichiarazione di cui alla legge 26.6.1997 n. 22;
- All. F - Dichiarazione di conformità urbanistica e di dimensionamento standard urbanistici;
- Studio Idraulico:
 - All. A – Relazione idraulica;
 - All. A1 – suddivisione in “comparti” con reti acque meteoriche e punto di recapito distinti;
 - All. A2 opere idrauliche di raccolta, smaltimento e laminazione acque meteoriche;

All. A3 – Espurgo fossato di collegamento al canale Albina per aumento invaso.;

Vista la legge regionale 23.04.2004 n. 11 e in particolare l’art. 20;

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163 codice dei contratti come da ultimo modificato con il D.lgs. 11.09.2008 n. 152;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica ;

Visto l’art. 42 de d. lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 23 e 41 del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, disciplinanti rispettivamente il “quorum strutturale” e il “quorum funzionale”;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n.15 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Di integrare la deliberazione C.C. n. 9 del 28.04.2008 con oggetto :”Piano di lottizzazione di iniziativa privata in via Calle. P.U.A. Approvazione” con l’integrazione alla convenzione aggiungendo:

“ ART. 6/ bis ADEGUAMENTO AL D.LGS. 12.04.2006 N. 163 E S.M.I.

Ai fini della esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo degli oneri di urbanizzazione la ditta lottizzante opererà nel rispetto di quanto previsto dall’art. 122 comma 8 del D.lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.”

- 2) Il Responsabile del 3° Servizio è incaricato degli adempimenti procedurali successivi.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente;

A voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano da n. 15 Consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere.