

IL PRESIDENTE

Richiama preliminarmente le precedenti deliberazioni di Consiglio Comunale n. 36 del 01.08.2003, esecutiva, con oggetto: "Adozione variante per l'individuazione, classificazione ed il recupero degli edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo, modifica alle zone "D", alle norme di attuazione, al regolamento edilizio e varie", e la n. 3 del 03.03.2004, esecutiva con oggetto: "Variante per l'individuazione, la classificazione ed il recupero degli edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo, modifica alle zone "D", alle norme di attuazione, al regolamento edilizio e varie: controdeduzioni alle osservazioni presentate."

Fa presente che, la variante in oggetto è stata trasmessa in Regione in data 20.03.2004 e che quindi tale osservazione è fuori termine.

Comunica comunque che verrà risposto all'osservazione anche se trattasi un una procedura inusuale non prevista dalla vigente normativa regionale (L.R. 61/1985 e L.R. 11/2004).

Il Presidente, considerato che la proposta riguarda la modifica di un'area da zona "D1" industriale a zona "E/3" agricola ritiene possibile accogliere la richiesta in quanto non va a modificare/incrementare standard urbanistici e/o creare/ampliare nuove zone edificabili.

- 1) Osservazione: Pessotto Mario via Roverbasso n. 59 – Codognè, presentata al protocollo comunale in data 05.02.2005 al n. 1308. Richiesta di modifica di zonizzazione urbanistica dei terreni censiti in catasto terreni comune di Codognè foglio 21° mappali n.ri 142-259 da zona produttiva D/1 a zona agricola E/3.

Votazione: presenti n.17, votanti n.17.

Voti: favorevoli n. 17 espressi per alzata di mano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione e la proposta del Presidente;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 3 del 03.03.2004, esecutiva con oggetto: "Variante per l'individuazione, la classificazione ed il recupero degli edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo, modifica alle zone "D", alle norme di attuazione, al regolamento edilizio e varie: controdeduzioni alle osservazioni presentate."

CONSIDERATO che la variante sopraccitata è stata trasmessa in Regione per l'approvazione in data 20.03.2004 e pervenuta alla Regione Veneto in data 25.03.2004 al protocollo n. 213727 ove è tuttora in corso di istruttoria;

RITENUTO comunque di controdedurre con l'espressione di un parere a tale osservazione;

UDITI i vari interventi;

CONSIDERATO che il Comune di Codognè è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 6059 in data 19.10.1987;

VISTA la legge regionale n. 61/1985 e in particolare gli artt. 42 e 49 relativi alla procedura di adozione e approvazione della variante al P.R.G. e la legge regionale 11/2004 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica;

VISTI gli artt. 23 e 41 del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale disciplinanti rispettivamente il "quorum strutturale" e il "quorum funzionale";

VISTO l' art. 42 del decreto legislativo n. 267/2000;

VISTO l' esito della votazione come sopra proclamato

DELIBERA

- 1) Di controdedurre all'osservazione presentata nulla ostando a tale richiesta e demandando alla Regione l'accoglimento della domanda in argomento.
- 2) Il Responsabile del 3° servizio è incaricato degli adempimenti procedurali successivi.