

Udita la relazione del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che con deliberazione di C.C. n. 38 del 03/05/1999 il C.C. approvava lo schema di convenzione regolante i rapporti tra la Amministrazione Comunale e le ditte Favero Giuseppe Luigi e Favero Alberto;
- che in data 09/05/2000 è stata stipulata la convenzione (Rep. del comune n. 1954) che prevedeva i seguenti obblighi:

in capo ai privati:

a) l'onere di realizzare, a totale propria cura e spese, le opere di riorganizzazione accesso della viabilità comunale lungo la S.P. 44 in località Cimetta di Codognè come da tavole allegate alla convenzione stessa;

b) permutare, senza conguaglio, le proprie aree ed opere con i reliquati quali risultanti dall'allegato alla detta convenzione assumendosene ogni onere e spesa;

c) sostenere l'onere del collaudo da parte dei tecnici della Amministrazione Comunale dell'opera realizzanda, previa approvazione del progetto, in tempi predeterminati nonché l'onere per la manutenzione delle opere fino al trasferimento di proprietà

in capo al Comune

A) erogazione di un contributo pari al 50% dei costi sostenuti dal privato per la progettazione, esecuzione delle opere, collaudo ed oneri connessi alla stipula dell'atto notarile da liquidarsi all'atto della cessione in permuta delle aree.

- che il progetto di miglioramento viario degli accessi aveva già ricevuto con nota prot.n. 2781 in data 15/03/99 il parere di massima da parte della Provincia con prescrizioni;
- che in data 13/11/2000 (prot.n.11904) è stato presentato in adeguamento alle indicazioni dell'Ufficio tecnico e della Provincia, a cura dell'arch. Costella Sergio, il computo metrico estimativo e il progetto grafico dell'intervento preventivante una spesa di Lire 70.155.700 comprensivo degli oneri per i lavori, le spese tecniche, le spese inerenti il trasferimento, l'iva, e CNPAIA.
- che successivamente con delibera della G.C. n. 58 del 14/10/2002 il Comune di Codognè ha approvato un accordo di programma con la Provincia che prevedeva opere di miglioramento della viabilità provinciale comprendente anche i lavori di riorganizzazione dell'accesso come da convenzione citata.
- che i lavori sono stati appaltati a cura del Comune all'Impresa Brenta Lavori srl di Fontaniva (PD), realizzati e poi favorevolmente collaudati.
- che si appalesa, pertanto, l'opportunità di dover rivedere i termini della convenzione adeguandola alla modificata situazione di fatto e di diritto che si è venuta ad evidenziare come di seguito indicato:

a) a seguito della presentazione dei relativi frazionamenti gli immobili oggetto di permuta sono così indicati;

Immobili da cedere in permuta da parte del Comune:

IN COMUNE DI CODOGNÈ

Foglio 7 (sette)

Mapp.n.	1133	rel. Strad.	Ha	0.09.45	Rd.	0,00	Ra..	0,00
Mapp.n.	1134	rel. Acq. Es.	Ha	0.00.93	Rd.	0,00	Ra.	0,00
		Totale	Ha	0.10.38				

Immobili da acquisire in permuta da parte del Comune:

IN COMUNE DI CODOGNÈ

Foglio 7 (sette)

Mapp.n.	382	s.a. 2 [^]	Ha	0.07.15	Rd.	5,72	Ra..	3,14
Mapp.n.	1141	Sem. 2 [^]	Ha	0.00.68	Rd.	0,54	Ra.	0,30
Mapp.n.	1144	s.a. 2 [^]	Ha	0.02.57	Rd.	2,06	Ra.	1,13
Mapp.n.	1145	s.a. 2 [^]	Ha	0.00.80	Rd.	0,64	Ra.	0,35
Mapp.n.	1146	p.r. 2 [^]	Ha	0.00.20	Rd.	0,07	Ra.	0,04
Mapp.n.	1148	b.m. U	Ha	0.02.44	Rd.	0,44	Ra.	0,01
		Totale	Ha	0.13.84				

- b) in particolare il mappale n. 1134 appartiene al demanio idrico (ex scolo acque) per cui deve essere attivata tutta la procedura per l'acquisizione da parte del Comune della proprietà dell'area ora del demanio idrico con contestuale identificazione della nuova area demaniale coincidente con il sedime del nuovo scolo d'acqua (procedura lunga e complessa che prevede pareri, interventi e nullaosta del Consorzio di Bonifica, del Genio Civile, autorità di Bacino e Difesa Suolo, della Provincia, del Demanio con sede in Venezia nonché del Demanio con sede in Roma)
- c) in particolare i mappali n. 1141 e n. 1146 da cedere in proprietà al comune non sono ancora di proprietà del privato che ha comunque attivato la procedura di usucapione come da comunicazione dello studio legale avv. Loredana Maso del 06.02.2009 pervenuta al protocollo al n. 1434 del 10.02.2009.
- d) il Comune ha già provveduto con determinazione n. 10 del 11/01/2008 a declassificare e sdemanializzare l'area di via Tripoli identificata con il mappale n. 1133 Fg. 7 di mq 945 (fraz. Tipo n. 174428/2005)
- e) il sopraccitato signor Favero Giuseppe Luigi è deceduto a Conegliano in data 6 aprile 2003 lasciando quale suo unico erede testamentario il proprio coniuge, signora BARBARESCO LUISA VENERANDA, nata a codognè, il giorno 24 settembre 1936 (e di cui dichiarazione di successione presentata presso l'Agenzia delle Entrate di Conegliano in data 1 ottobre 2003 numero 31 e Volume 474) e che gli eredi legittimi hanno prestato adesione e acquiescenza alle disposizioni di ultima volontà del defunto Favero Giuseppe Luigi;
- f) il sopraccitato signor Favero Alberto intende trasferire gli immobili già di sua proprietà e oggetto dell'intervento di cui sopra, alla medesima signora BARBARESCO LUISA VENERANDA e che, pertanto la signora BARBARESCO LUISA VENERANDA, al momento del perfezionamento della permuta di cui sopra, sarà unica ed esclusiva proprietaria degli immobili ai Mapp.n. 382, 1144, 1145 e 1148;

RILEVATO che il Comune di Codognè attualmente non può, così come invece previsto dalla convenzione sopraccitata, cedere in permuta il terreno di cui al Mapp. n.1134, sopraccitato, in quanto appartenente al Demanio Idrico;

RILEVATO che i terreni ai Mapp. N. 1146 e 1141, pur essendo stati indicati quali oggetto di permuta in tutti gli atti e documenti citati in premessa, in quanto in possesso dei richiedenti, non possono al momento essere oggetto della permuta;

RITENUTO di procedere, per il perseguimento degli obiettivi di cui alla citata convenzione e deliberazione richiamati nonché dal presente provvedimento, ad una permuta in momenti diversi come segue:

1° fase

A) il Comune cede in permuta, senza conguaglio, i mappali di seguito identificati:

Foglio 7 (sette)

Mapp.n. 1133 rel. Strad. Ha 0.09.45 Rd. 0,00 Ra.. 0,00

B)

1) il privato e nel caso la Sig.ra BARBARESCO LUISA VENERANDA o suoi aventi causa a qualsivoglia titolo, cede al Comune , senza conguaglio, i mappali di seguito identificati:

Foglio 7 (sette)

Mapp.n. 382 s.a. 2^ Ha 0.07.15 Rd. 5,72 Ra.. 3,14

Mapp.n. 1144 s.a. 2^ Ha 0.02.57 Rd. 2,06 Ra. 1,13

Mapp.n. 1145 s.a. 2^ Ha 0.00.80 Rd. 0,64 Ra. 0,35

Mapp.n. 1148 b.m. U Ha 0.02.44 Rd. 0,44 Ra. 0,01

2) il privato e nel caso la Sig.ra BARBARESCO LUISA VENERANDA o suoi aventi causa a qualsivoglia titolo, versano contestualmente alla permuta, al Comune di Codognè la somma di € 9.250,00 pari al 50 % della somma riconosciuta come dovuta al Comune quale contributo per la realizzazione dei lavori di riorganizzazione dell'accesso alla viabilità della S.P.44 in località Cimetta di Codognè e si assumono ogni onere scaturente dalla permuta stessa.

3) il privato e nel caso la Sig.ra BARBARESCO LUISA VENERANDA o suoi aventi causa a qualsivoglia titolo, si assumono contestualmente ogni onere connesso e necessario (spese tecniche, notarili, ecc) per:

a. acquisizione in proprietà dei mappali 1141,1146 Fg. 7 e successivo loro trasferimento senza conguaglio al Comune;

b. per il procedimento di acquisizione al patrimonio del comune del mappale 1134 ora Demanio idrico e per il procedimento di classificazione al demanio idrico del nuovo sedime del canale di scolo nonché del procedimento di cessione in permuta, senza conguaglio, da parte del Comune.

2° fase

A) Il Comune si impegna ad attivarsi per ottenere la sdemanializzazione del mapp. 1134 (ora Demanio Idrico) ed a cedere, ottenutane la proprietà, in permuta, senza conguaglio, detta area alla Sig.ra BARBARESCO LUISA VENERANDA o suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

B) Il privato e nel caso la Sig.ra BARBARESCO LUISA VENERANDA o suoi aventi causa a qualsivoglia titolo:

1) si impegnano a cedere in permuta, senza conguaglio, i mappali 1141 e 1146 per i quali ha avviato la procedura per l'acquisizione a mezzo usucapione;

2) a sostenere , anticipatamente, ogni spesa che il comune andrà ad affrontare per:

a. il procedimento di acquisizione al patrimonio del comune del mapp. 1134;

b. il procedimento di classificazione a demanio idrico, del nuovo sedime del canale di scolo;

c. il procedimento di cessione in permuta, senza conguaglio, da parte del Comune del mappale sdemanializzato;

3) a versare al Comune la somma di € 9.250,00 pari al residuo 50% della somma riconosciuta come dovuta al comune per la realizzazione dei lavori di riorganizzazione dell'accesso alla viabilità della S.P. 44 in loc. Cimetta di Codognè . Detta somma verrà ridotta dell'importo sostenuto dal Comune, ma anticipato dal privato, per la sdemanializzazione del mappale 1134 il cui costo, allo stato, non è conoscibile;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica dei mappali interessati;

RITENUTO pertanto rinnovare nei termini suindicati la convenzione a suo tempo approvata dal C.C. n.38 del 03.05.1999;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica;

VISTO il d.lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTI gli artt. 23 e 41 del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, disciplinanti rispettivamente il "quorum strutturale" e il "quorum funzionale";

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da n.12 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Di prendere atto che il programma di riorganizzazione della viabilità di via Tripoli incrocio con la S.P. n.44 in località Cimetta è stato attuato dall'Amministrazione Comunale.
- 2) Di prendere atto che i lavori eseguiti dall'impresa sono stati regolarmente eseguiti come da certificato di regolare esecuzione del direttore dei lavori Ing. Maurizio Braggion di Padova.
- 3) Di approvare, come da allegato A) alla presente deliberazione, lo schema di convenzione per l'attuazione della riorganizzazione degli accessi alla viabilità comunale di via Tripoli incrocio con la S.P. n.44 in località Cimetta a modifica ed integrazione della convenzione Rep. n. 1954 del 09/05/2000.
- 4) Di determinare che l'espletamento e completamento della prima fase avvenga entro 40 giorni dall'esecutività della presente.
- 5) Di delegare al Responsabile del 3° servizio Area Tecnica, ogni necessario potere per addivenire alla stipula della permuta oggetto della presente delibera, inserendo nella stessa le parti e le condizioni necessarie in conseguenza dell'approvazione del progetto e/o di mutamenti della proprietà e/o di diversa e più esatta identificazione catastale delle aree e/o di eventuali errori materiali.

COMUNE DI CODOGNE'

(Provincia di Treviso)

CONVENZIONE

Per la definizione del processo di attuazione o del progetto di riorganizzazione accesso della viabilità comunale lungo la S.P. n.44 in località cimetta di Codognè

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove (2009) addì del mese di in nella residenza via n.

.... Avanti a me dott., sono comparsi i signori:

a), nato a il, il dipendente comunale responsabile del 3° servizio (lavori pubblici, patrimonio) , che stipula il presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Codognè (cf. 82002570263) ai sensi dell'art. 107 , commi 2 e 3, nonché dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs n. 267/2000 e successive modifiche, nonché in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. in data esecutiva in data

b), nata a il, residente a in via codice fiscale, per se erede e suoi aventi causa e qualsivoglia titolo;

c) FAVERO ALBERTO nato a Codognè l'08.02.1963, residente a Codognè in via Cavour 26 codice fiscale FVR LRT 63B08 C815 W, per se erede e suoi aventi causa e qualsivoglia titolo; che nel prosieguo saranno denominati "Ditta"

Comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io rogante sono personalmente certo, i quali fatta espressa rinuncia all'assistenza dei testimoni, in ciò d'accordo fra loro e con il mio consenso.

PREMESSO

- che la Ditta ha presentato, a suo tempo, domanda al Comune di Codognè per ottenere autorizzazione ad eseguire - a propria cura e spese – lavori di riorganizzazione accesso della viabilità comunale lungo la S.P. 44 in località Cimetta di Codognè,
- che, a fronte dell’impegno a eseguire le predette opere – a propria cura e spese- , la “Ditta” ha inteso chiedere al Comune di Codognè l’erogazione di un contributo da destinare alla copertura delle spese;
- che in data 09/05/2000 Rep. del Comune di Codognè n. 1954 è stata stipulata tra il Comune di Codognè ed i Sigg. FAVERO GIUSEPPE LUIGI e FAVERO ALBERTO una convenzione disciplinante i rapporti tra le parti inerenti il progetto di riorganizzazione accesso alla viabilità comunale lungo la S.P. n. 44 in località Cimetta di Codognè.
- che in data il Sig. FAVERO GIUSEPPE LUIGI è deceduto lasciando unico erede del patrimonio il coniuge Sig.ra BARBARESCO LUISA VENERANDA avendo i Sig. FAVERO ALBERTO e FAVERO SANDRA fatto acquiescenza ad ogni eventuale azione di riduzione come si evince da atto notorio Rep. 33170 del Notaio Sartorio in Conegliano in data 19/06/2003 (Registrato a Conegliano il 23/06/2003 n. 377 serie 1).
- che la ditta privata con la convenzione suindicata (Rep.n. 1954/09.05.2000) si era impegnata ad eseguire i lavori di riorganizzazione dell’accesso alla viabilità della S.P.44 in località Cimetta di Codognè con oneri a proprio carico limitandosi il comune alla erogazione di un contributo pari al 50% della spesa, assumendosi, altresì, gli oneri per la permuta delle aree senza conguaglio.
- che a suo tempo la ditta convenzionata aveva presentato un primo progetto trasmesso dal Comune alla Provincia e sul quale era stato espresso parere con prescrizioni poi fatte proprie dalla ditta e inserite in un secondo progetto di adeguamento.
- che successivamente il Comune ha attivato un intervento, partecipato dalla Provincia , per la sistemazione della viabilità a mezzo Accordo di Programma
- che la “Ditta” è proprietaria del seguente terreno sito in Comune di Codognè come di seguito indicato:

Foglio 7 (sette)

Mapp.n.	382	s.a. 2^	Ha	0.07.15	Rd.	5,72	Ra..	3,14
Mapp.n.	1144	s.a. 2^	Ha	0.02.57	Rd.	2,06	Ra.	1,13
Mapp.n.	1145	s.a. 2^	Ha	0.00.80	Rd.	0,64	Ra.	0,35
Mapp.n.	1148	b.m. U	Ha	0.02.44	Rd.	0,44	Ra.	0,01

- che la ditta BARBARESCO LUISA VENERANDA in data ha attivato il procedimento per l'usucapione del terreno sito in Comune di Codognè di seguito indicato:

Foglio 7 (sette)

Mapp.n.	1141	Sem. 2^	Ha	0.00.68	Rd.	0,54	Ra.	0,30
Mapp.n.	1146	p.r. 2^	Ha	0.00.20	Rd.	0,07	Ra.	0,04

- che il Comune è proprietario del seguente terreno sito in Comune di Codognè:

Foglio 7 (sette) (patrimonio disponibile)

Mapp.n.	1133	rel. Strad.	Ha	0.09.45	Rd.	0,00	Ra..	0,00
---------	------	-------------	----	---------	-----	------	------	------

- che in comune è ubicato il terreno (mappale 1134 – foglio 7) che allo stato è demanio idrico anche se ha perso le sue funzioni in quanto , a seguito di lavori di sistemazione della strada provinciale n. 44, il sedime del canale di scolo è stato interrato e il suo corso deviato in sede limitrofa.
- che il Comune si impegna ad attivarsi per l'acquisizione al proprio patrimonio di detto terreno (ex demanio idrico) avviando il procedimento necessario.
- che nel contempo da parte della ditta proprietaria si è evidenziata la necessità di pervenire alla permuta di detti terreni in fasi e tempi diversi.
- che con delibera di C.C. n. del si è inteso, pertanto, provvedere a modificare i termini della suddetta convenzione al fine di adeguarli alla diversa situazione di fatto e di diritto venutasi ad evidenziare. Detta delibera, se pur non allegata materialmente alla presente convenzione, ne è parte integrante e, firmata dalle parti, viene conservata agli atti del comune.

- che la ditta si è ora dichiarata disponibile alla assegnazione al Comune di un contributo di € 18.500,00 da erogare in tempi diversi e fermi restanti gli altri impegni già assunti.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - Le parti riconoscono la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ART. 2 - La Ditta si impegna per sé e suoi aventi causa a qualsivoglia titolo a:

- a) permutare, senza conguaglio, il terreno così censito al catasto terreni del Comune di

Codognè:

Foglio 7 (sette)

Mapp.n.	382	s.a. 2 [^]	Ha	0.07.15	Rd.	5,72	Ra..	3,14
Mapp.n.	1144	s.a. 2 [^]	Ha	0.02.57	Rd.	2,06	Ra.	1,13
Mapp.n.	1145	s.a. 2 [^]	Ha	0.00.80	Rd.	0,64	Ra.	0,35
Mapp.n.	1148	b.m. U	Ha	0.02.44	Rd.	0,44	Ra.	0,01
		<u>Totale</u>	Ha	0.12.96				

per il quale la “Ditta” dichiara di essere proprietaria garantendone il pieno titolo e diritto e che cede libero da pesi, oneri, livelli e trascrizioni comunque pregiudizievoli e che come tali verranno ceduti.

- b) a permutare, ottenutane la proprietà a mezzo usucapione, senza conguaglio, il terreno così censito al Catasto terreni del Comune di Codognè :

Foglio 7 (sette)

Mapp.n.	1141	Sem. 2 [^]	Ha	0.00.68	Rd.	0,54	Ra.	0,30
Mapp.n.	1146	p.r. 2 [^]	Ha	0.00.20	Rd.	0,07	Ra.	0,04
		<u>Totale</u>	Ha	0.00.88				

Il terreno verrà ceduto libero da pesi, oneri livelli, trascrizioni comunque pregiudizievoli.

- c) a liquidare, contestualmente alla permuta di cui al punto a) al Comune, a titolo di contributo per le spese sostenute per la realizzazione dell'intervento di realizzazione pista ciclabile e riorganizzazione accessi sulla SP 44 eseguiti negli anni 2003-2005 la somma di € 9.250,00.
- d) a liquidare, contestualmente alla acquisizione al patrimonio del comune del terreno di cui al successivo art. 3 punto a) la somma di € 9.250,00.

Detta somma verrà ridotta di un importo corrispondente alla somma che il comune dovrà sostenere per l'acquisto del terreno di cui al punto b) dell'art. 3 che verrà anticipata dalla ditta stessa.

- e) ad assumere a proprio carico ogni spesa connessa alle operazioni di permuta della presente convenzione (spese tecniche, oneri contrattuali, notarili, segreteria, diritti , ecc.).

ART. 3 – Il Comune si impegna:

- a) a permutare, senza conguaglio, il terreno così censito in Catasto Terreni del Comune di Codognè Mappale n. 1133 Fg. 7.

detta permuta avverrà contestualmente alla permuta prevista al punto a) dell' art. 2 della presente convenzione.

- b) ad attivare il procedimento per l'acquisizione al patrimonio del Comune del seguente terreno così censito al Catasto Terreni del Comune di Codognè ed attualmente demanio idrico: Mappale n. 1134 - Fg.7.

- c) a cedere, andata a buon fine l'operazione di cui al precedente punto b) del presente articolo, in permuta, senza conguaglio, alla "Ditta" la proprietà del terreno contestualmente alla permuta prevista al punto b) dell'art. 2.

ART. 4 SPESE E ONERI ACCESSORI

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione e dell'atto di cessione e permuta delle aree sono a totale carico della "Ditta".

È richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

È dattiloscritto tutto da persona di mia fiducia su n. fogli di carta resa legale per facciate intere e fin qui della

La Ditta

.....

II RESPONSABILE DEL 3° SERVIZIO

(Ruffin geom. Lucio)

.....

II NOTAIO

(dr.)

.....