

IL PRESIDENTE

Ricorda che la discussione del provvedimento si è tenuta già nella seduta consiliare del 23/11/2005. Legge il dispositivo della deliberazione.

Il Consigliere Busiol, osserva che ci deve essere una maggiore considerazione della minoranza da parte del gruppo di maggioranza. Ritiene necessario un maggior dialogo tra le parti che tenga conto della minoranza.

L'allontanamento nella seduta consiliare precedente è stato fatto con senso di responsabilità e non c'è stata alcuna strumentalizzazione.

Il Consigliere Ros chiede conferma della trattazione del punto in sede di riunione di capigruppo dove non è emersa alcuna contrarietà sul testo del dispositivo di deliberazione da proporre.

Il Presidente ricorda che le motivazioni addotte nella seduta del 23/11 sono state diverse da quelle ora riferite e gradirebbe conoscere la posizione del Consigliere Ortolan assente.

Il Consigliere Busiol ribadisce la necessità di un maggiore rispetto della minoranza.

Il Consigliere Rosolen ricorda che i tre consiglieri di minoranza sono usciti senza dare spiegazioni.

Il Presidente ribadisce che le motivazioni addotte in questa sede sono profondamente diverse da quelle enunciate il 23/11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi i vari interventi;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.43 del 03.05.1999 è stata data comunicazione dell'accordo di base tra Pianca S.p.A. e il Consorzio Insediamenti Produttivi di Codognè;
- la ditta Pianca S.p.A., con proposta irrevocabile ed atto unilaterale d'obbligo prot. n.12618 del 13.11.2001 ha messo a disposizione dell'Amministrazione Comunale mq 40.000 circa di superficie territoriale (pari a mq 29.000 circa di superficie fondiaria) per l'assegnazione ad attività produttive site in zona impropria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 29.11.2001 sono stati forniti indirizzi per la redazione della variante al PRG;
- il Consiglio Comunale con atto n.2 del 25.03.2002, in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n.50/2001, ha adottato una variante settoriale al PRGC per le zone produttive;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 25.07.2002 sono state esaminate le osservazioni alla citata variante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 25.08.2003 sono state approvate le controdeduzioni alle proposte di modifica indicate dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n.2294 del 25.7.2003;

- con DGRV n.3794 del 05.12.2003 è stata approvata, con prescrizioni, la zona produttiva di Roverbasso;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 03.03.2004 è stato preso atto delle decisioni assunte dalla Regione adeguando, di conseguenza, i relativi elaborati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 03.03.2004 sono stati individuati gli indirizzi per l'assegnazione delle aree ed i relativi criteri di aggiudicazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.37 del 06.04.2004 è stato approvato il bando per l'assegnazione delle aree produttive;
- da ultimo, con deliberazione di Giunta Comunale n.94 del 27.09.2004 è stata approvata la graduatoria definitiva delle ditte assegnatarie di aree produttive nella frazione di Roverbasso come di seguito riportata:

1. MORO GIOVANNI	punti 7	sup. da assegnare mq 1.500
2. TONON LUIGINO	punti 7	sup. da assegnare mq 1.500
3. AUTOMAZIONI VETTORETTI S.r.l	punti 7	sup. da assegnare mq 3.000
4. MORAS COSTRUZIONI S.r.l.	punti 7	sup. da assegnare mq 1.500
5. EMMEDI S.n.c.	punti 7	sup. da assegnare mq 8.000
6. ROSOLEN F.LLI & C. S.n.c.	punti 6	sup. da assegnare mq 1.000
7. DA ROS D. & DA ROS G. S.n.c.	punti 6	sup. da assegnare mq 2.000
8. CIMAPLAST S.r.l.	punti 3	sup. da assegnare mq 4.000
9. G.D.M. S.n.c.	punti 2	sup. da assegnare mq 1.000
10. C.F. S.n.c.	punti 2	sup. da assegnare mq 2.000
11. F.LLI PACCAGNAN S.p.A.	punti 0	sup. da assegnare mq ----

- la ditta “Da Ros Darles & Gianpaolo S.n.c.”, assegnataria, con nota n. 1538 dell'11.02.2005 ha rinunciato all'assegnazione del lotto di mq 2.000, che si rende pertanto disponibile;

Preso atto che l'art.7 del Bando consente l'assegnazione alle sole ditte che, inserite in graduatoria definitiva, hanno un punteggio diverso da zero;

Preso atto pertanto che in siffatta ipotesi si addivene ad una assegnazione parziale dell'area messa a disposizione del Comune;

Richiamato, altresì, l'art.10 del succitato bando che affida al Consiglio Comunale la competenza ad assumere proprie determinazioni laddove si pervenga ad assegnazione parziale delle superfici;

Ritenuto pertanto di provvedere all'assegnazione della superficie residua in rapporto inversamente proporzionale alla superficie richiesta ed assegnata;

Richiamato, altresì, quanto dispone l'art.5 del succitato bando in base al quale compete alla Commissione aggiudicatrice la localizzazione dei lotti e la individuazione delle superfici effettive delle aree entro 60 giorni dalla approvazione del Piano di Lottizzazione;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica;

Visto l'art.42 del d. lgs. n.267/2000;

Visti gli artt.23 e 41 del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, disciplinanti rispettivamente il “quorum strutturale” e il “quorum funzionale”;

Con voti favorevoli n.8, contrari n.3 (Rosolen, Faldon, Busiol) espressi per alzata di mano da n.11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Di disporre che l'assegnazione della superficie residua resasi disponibile in seguito alla rinuncia espressa dalla Ditta "Da Ros Darles & Da Ros Gianpaolo S.n.c.", assegnataria, venga ripartita in ragione inversamente proporzionale alla superficie richiesta ed assegnata a favore di ciascuna delle ditte rimaste assegnatarie.
- 2) Di disporre, parimenti, che in caso di ulteriori eventuali rinunce della superficie come sopra riassegnata, la parte residua venga ulteriormente distribuita con lo stesso criterio, fatto salvo diverso accordo intervenuto fra gli assegnatari di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.94 del 27.09.2004.
- 3) Di disporre che la superficie territoriale (circa 40.000 mq) al netto delle opere di urbanizzazione e standards (strade, parcheggi, ecc.) che dovesse residuare dopo le assegnazioni, venga ulteriormente assegnata alle ditte rimaste aggiudicatarie di cui all'elenco allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n.94/2004, in ragione inversamente proporzionale alle superficie richiesta ed assegnata disponendo che ulteriori rinunce totali da parte degli assegnatari verranno disciplinate come previsto al punto 2.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Con voti favorevoli n.8, contrari n.3 (Rosolen, Faldon, Busiol) espressi per alzata di mano da n.11Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

_o_o_o_o_o_