

## IL PRESIDENTE

**Richiama** preliminarmente la precedente delibera di Giunta Comunale n. 80 del 19.09.2005 con oggetto :”Piano urbanistico attuativo (P.U.A.) – piano di lottizzazione Cimetta” adottato a sensi dell’art. 20 della legge regionale 23.04.2004 n. 11.

Fa presente che:

- esaurita la fase di deposito e pubblicazione degli atti, occorre ora procedere alla approvazione del piano così come previsto dalla vigente normativa L.R. 23.4.2004 n. 11 art. 20;
- il progetto del piano urbanistico attuativo (P.U.A.) ha inclusa l’area del mappale 1080 di proprietà del Comune all’interno del perimetro del piano di lottizzazione, e tale area con i mappali n.9 e n.73 e parte dei mappali n.1078 e n.1084 è classificata da P.R.G. a parcheggio;
- a scomputo delle opere di urbanizzazione secondaria la ditta realizzerà l’intero parcheggio sito sui mappali sopraccitati, così come previsto da P.R.G.;
- Il progetto del P.U.A. ha inclusa un’area censita in catasto al foglio 7° mappali 1151 e 1153 sulla quale sono stati eseguiti lavori per la realizzazione di tratto di strada con pista ciclabile;
- tali lavori fanno parte dell’opera pubblica “Piste ciclabili lungo la S.P. n.44 in località Cimetta, con allargamento stradale e regolarizzazione degli accessi della viabilità minore” così come definiti dal disciplinare tecnico delle Provincia di Treviso in data 04.07.2003 prot.n.41.083/03 in conformità all’accordo di programma con la Provincia stessa. Le relative aree dovranno essere cedute direttamente alla Provincia di Treviso;
- con atto preliminare di cessione volontaria stipulato in data 24.07.2003 tra i sigg. Bottan arch. Lucio in qualità di responsabile del Procedimento del Comune di Codognè, Pasin Giuseppe e Freschi Ines in qualità di comproprietari del terreno censito in catasto comune di Codognè foglio 7 mappale 72 e 966 è stato stipulato l’impegno alla cessione della volumetria generata dalla superficie oggetto di esproprio, mappali n. 1151 e 1153, a favore delle porzioni dei mappali 72 e 966 che rimangono in proprietà dei sigg. Pasin e Freschi, così da mantenere la capacità edificatoria originaria del P.R.G.;
- la L.R. 23.04.2004 n. 11 art.37 con oggetto “compensazione urbanistica” consente con le procedure di cui agli artt. 7, 20 (P.U.A.) e 21 di recuperare adeguata capacità edificatoria per compensazione di aree oggetto di vincolo preordinato all’esproprio;

Il Sindaco propone l’approvazione del Piano con l’apporto delle seguenti modifiche alla Convenzione ed agli elaborati peraltro già recepite dalla ditta richiedente che ha presentato nuova convenzione sottoscritta pervenuta al protocollo in data 21.11.2005 al n.12.051:

- nelle premesse: stralciare il mappale 1080 dall’area individuata nella domanda a lottizzare, e stralciare il punto 2) modificando l’ambito di intervento del P.U.A. escludendo il mappale n. 1080 di proprietà del Comune;

all’art. 6 terzo comma sostituirlo con il seguente:

- Le ditte lottizzanti inoltre si impegnano, a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria, oltre alla cessione delle aree di cui sopra, ad eseguire le opere necessarie a realizzare il parcheggio destinato al cimitero della frazione di Cimetta identificato nei mappali n.1080, n.9, n.73 e porzioni dei mappali n.1078 e n.1084, per un importo di € 64.776,50, nonché le opere inerenti l’area destinata a verde e parcheggi dell’importo di € 46.809,00 per complessivi € 111.585,50;

all'art. 6 quarto comma sostituirlo con il seguente:

- Tali sopraccitate opere sono parte integrante delle opere di urbanizzazione della presente convenzione a lottizzare, e sono soggette alla stessa disciplina, modalità e tempi, delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione;

all'art. 6 inserire ultimo comma:

- La realizzazione dei parcheggi dovrà avvenire con grigliato erboso e prima del rilascio del permesso a costruire dovrà essere presentato un computo metrico esecutivo con progetto.
- nell'art. 9 di modificare il riferimento art.14 e 9 con l'art.13 e 8;
- nell'art.15 di modificare il riferimento art.9 con l'art.8;

Dichiara aperta la discussione.

Il Presidente fa presente inoltre che l'approvazione del piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie.

Il Presidente, non essendoci ulteriori richieste di intervento, pone in votazione la proposta di presa atto assenza di opposizioni e di osservazioni.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita** la relazione e la proposta del Presidente;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 19.09.2005 con la quale è stato adottato il piano urbanistico attuativo (p.u.a.) – piano di lottizzazione Cimetta;

**Vista** la legge regionale 23.04.2004 n. 11 e in particolare l'art. 20 e 37;

**Dato atto** che la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 25.07.2005 si è così espressa: “parere favorevole, prima del rilascio dell'autorizzazione a lottizzare dovrà essere prodotto progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, in particolare nelle opere di urbanizzazione secondaria gli stalli dei parcheggi vengano realizzati con grigliato e tappeto erboso, delle aree verdi dovranno essere indicate tipologia delle piante e relativo progetto delle aree stesse.”

**Vista** la nuova convenzione sottoscritta dalle ditte richiedenti il P.U.A. presentata in data 21.11.2005 prot. n.12.051;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica ;

**Visto** l'art. 42 de d. lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Visti** gli artt. 23 e 41 del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, disciplinanti rispettivamente il “quorum strutturale” e il “quorum funzionale”;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano da n.14 consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

- 1) Di prendere atto dell'assenza di opposizioni da parte dei proprietari e di osservazioni da chiunque.
- 2) Di approvare l'ambito territoriale di intervento con l'esclusione del mappale 1080 di proprietà del comune di Codognè, così come indicato nelle tavole di progetto modificate d'ufficio con segno di colore rosso.
- 3) Di approvare il Piano Urbanistico attuativo di iniziativa privata a firma dell'arch. Cesa Francesca, dell'ing. Fioravante Brugnera, del geom. Roberto Zanella e del geom. Angelo De Lorenzi, sull'area adiacente a via A. De Gasperi, censita in catasto comune di Codognè, foglio 7° mappali n. 497-498-58-298-1075-1081-60-1077-299-1083-1009-1011-1013-960-963-966-1079-431-50 e porzione del mappale n.52, costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico:
  - Tav. 1 – Stralcio Planimetrico al 2000 del P.R.G.;
  - Tav. 2 – Stralcio Normativo del P.R.G.;
  - Tav. 3 – Estratto catastale rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Treviso;
  - Tav. 4 – Planimetria al 500 – Rilevo Planialtimetrico (MODIFICATA);
  - Tav. 5 – Planimetria della lottizzazione disposta sull'estratto catastale (MODIFICATA);
  - Tav. 6 – Planimetria al 500 della lottizzazione, sistemazione area a verde e segnaletica (MODIFICATA);
  - Tav. 7 – Planimetria scala 1:500 linea fognature acque bianche e nere;
  - Tav. 8 – Planimetria scala 1:500 linea acquedotto ed illuminazione pubblica;
  - Tav. 9 – Planimetria scala 1:500 linea telefonica, elettrica e gas;
  - Tav. 10 – Profilo longitudinale acque bianche;
  - Tav. 11 – Profilo longitudinale acque nere;
  - Tav. 12 – Sezioni stradali;
  - Tav. 13 – Computo metrico e preventivo di spesa;
  - Tav. 14 – Norme di attuazione della lottizzazione;
  - Tav. 15 – Documentazione fotografica del terreno da lottizzare;
  - Tav. 16 – Relazione illustrativa;
  - Tav. 17 – Certificati catastali – Atti di proprietà;
  - Tav. 18 – Relazione geologica;
  - Tav. 19 – Planivolumetrico;
  - Tav. 20 – Planimetria con indicazione del limite massimo edificabile (MODIFICATA);
  - Tav. 21 – Particolari rampe e recinzioni;
  - Relazione tecnica relativa alle spese occorrenti, ai mezzi finanziari e ai tempi di attuazione della lottizzazione "Cimetta";
  - Verifica Idraulica;
  - Valutazione di compatibilità idraulica e dimensionamento collettori fognatura bianca:
    - o Allegato 1 - relazione tecnica;
    - o Allegato 2 – corografia, planimetrie, sezioni e profili;
    - o Allegato 3 – particolari A e B;
  - Convenzione aggiornata e sottoscritta presentata in data 21.11.2005 prot. n.12.051;
  - Capitolato speciale.

- 4) Di dare atto che l'approvazione del piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni, salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie, così come indicato dall'art. 20 della l.r. 23.4.2004 n. 11 comma 12.
- 5) Il Responsabile del 3° Servizio è incaricato degli adempimenti procedurali successivi.

\*\_\*\_\*\_\*\_\*