

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 11 della L. 431 del 1998 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio immobili ad uso abitativo, ha istituito, al fine di sostenere le fasce più deboli, il "Fondo nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione" le cui risorse sono annualmente ripartite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti tra le Regioni;
- la Regione Veneto con Deliberazione di Giunta Regionale n. 4505 del 28 dicembre 2007, successivamente modificata con Deliberazione n. 198 del 29 gennaio 2008 ha indetto il bando relativo ai canoni 2006;

Dato atto che la Regione ha confermato le medesime cause di esclusione dall'ammissione al contributo rispetto all'anno precedente, a parte alcune eccezioni a tutela dei nuclei familiari composti da titolari di pensione sociale, e l'innalzamento del limite di incidenza del canone sull'ISEE dal 12 al 14%;

Dato atto che le principali novità presenti nel nuovo bando sono le seguenti:

1. presenza di una quota di cofinanziamento obbligatorio pari al 5% del riparto ottenuto l'anno precedente, al netto delle quote ricevute a titolo di compartecipazione del finanziamento obbligatorio e del premio di cofinanziamento. Al fine di rendere più graduale l'introduzione del cofinanziamento, l'esclusione, in via provvisoria per l'anno in corso, viene sostituita da una decurtazione dell'importo risultante dal riparto pari al doppio delle somme non stanziato;
2. esclusione dal criterio di congruità dei nuclei i cui componenti siano titolari di pensione sociale;
3. stanziamento di € 1.000.000,00 per risolvere alcune situazioni di sfratto per morosità;
4. trattenuta in sede di liquidazione del riparto degli importi non spesi relativi alla precedente edizione del fondo ricavati dalla rendicontazione;

Ravvisata, quindi, la necessità di emanare il bando comunale del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione;

Preso atto che sulla proposta in oggetto è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

A voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di prendere atto del provvedimento della Regione Veneto relativo alla definizione dei criteri e delle modalità per la ripartizione del Fondo a sostegno del pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2006.
- 2) Di autorizzare l'approvazione del bando per l'erogazione del contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione – anno 2006, secondo i suddetti criteri, come da bozza allegata alla presente deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, fissando per il giorno 19 aprile 2008 il termine ultimo per la presentazione delle domande.
- 3) Il Responsabile di servizio è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.
- 4) Con separata, unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

ALLEGATO OMISSIS