

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Codognè è dotato di un piano regolatore approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 6059 in data 19.10.1987;
- che l'area in oggetto è classificata da P.R.G. a zona residenziale C2B e in particolare all'ambito 2, con obbligo di un piano urbanistico attuativo (P.U.A.);

Vista la richiesta per l'approvazione del P.U.A. residenziale di iniziativa privata lungo Via Calle con modifica all'ambito di intervento C2B2, presentato in data 28.02.2004 prot.n.2326, interessante i terreni individuati catastalmente al foglio 16° mappali n.ri 1460-1438 e porzione dei mappali n.ri 378 e 1009;

Vista la richiesta di rinnovo per l'approvazione del PUA residenziale di iniziativa privata lungo Via Calle relativa all'ambito di intervento C2B2, presentato in data 26.01.2007 prot.n.800 dalle Sigg.re:

- Marozin Ida residente a Conegliano in Via Cavallotti 19, rappresentata dalla Sig.ra Marozin Renata residente a Treviso in Viale Monfenera 20/A come da procura del 12.12.2000 depositata presso il notaio dott. Paolo Valvo di Conegliano al rep. N. 260568;
- Piovesana Natalina residente a Treviso in Via Roggia 26;
- Piovesana Imelda residente a Codognè in Via Calle 19;
- Valerio Pierina residente a Vittorio Veneto in Via Marchetti 3;

interessante i terreni individuati catastalmente al foglio 16° mappali n.ri 1460-1438 e porzione dei mappali n.ri 378 e 1009 per una superficie complessiva pari a mq. 21.402;

Dato atto che:

- la Commissione Edilizia Comunale:
 - nella seduta 07.04.2004 ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
 - a seguito integrazioni in data 28.09.2004 prot.n.10756 nella seduta del 03.11.2004 ha espresso parere favorevole;
 - a seguito successiva integrazione in data 08.04.2005 con prot.n.3729, nella seduta del 18.5.2005, ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- a seguito della richiesta di rinnovo per l'approvazione del P.U.A. la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 26.02.2007 ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- in data 27.04.2007 con prot.n.3805 le ditte richiedenti hanno trasmesso la documentazione adeguata alle prescrizioni richieste con nota del 03.03.2007 prot.n.1982;
- In data 27.04.2007 con nota prot.n.3805 le ditte lottizzanti presentano alcune osservazioni in merito al parere della Commissione Edilizia del 26.02.2007, e in data 04.07.2007 con prot.n.6078 le ditte lottizzanti richiedono modifiche in merito alla distanza dalla strada;
- in data 31.07.2007 la Commissione Edilizia Comunale accoglie la proposta con prescrizioni;
- in data 29.11.2004 con prot.n.13176 è stata trasmessa alla Soprintendenza ai BB.AA. a Venezia l'autorizzazione ai sensi della legge regionale 31.10.1994 n.63 art. 6, 5° comma;
- in data 26.01.2005, la Soprintendenza ai BB.AA. ha richiesto integrazioni;
- in data 07.03.2005 con prot.n.2544 è stato trasmesso alla Soprintendenza ai BB.AA. a Venezia le integrazioni richieste;

- in data 15.03.2007 con prot.n.2371 è stata trasmessa alla Soprintendenza ai BB.AA. a Venezia l'autorizzazione ai sensi della legge regionale 31.10.1994 n. 63 art. 6, 5° comma come da ricevuta di ritorno del 20.03.2007;
- in data 06.08.2007 con prot.n.7358 è stata trasmessa alla Soprintendenza ai BB.AA. a Venezia l'autorizzazione in variante, ai sensi della legge regionale 31.10.1994 n. 63 art. 6, 5° comma come da ricevuta di ritorno del 08.08.2007;
- l'ULSS n. 7 Settore Igiene Pubblica, ha espresso parere favorevole con prescrizioni in data 17.05.2005 con prot.n.565/SISP;
- il Consorzio Bonifica Sinistra Piave ha espresso parere favorevole in data 12.05.2005 prot.n.2293/G4b, con alcuni suggerimenti;
- il Genio Civile di Treviso ai sensi dell'art. 13 della legge 64/2.2.1974 ha espresso parere favorevole in data 24.05.2004 prot.n.359277/46.09;

Visto l'allegato schema di convenzione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 23.04.2004 n. 11 parte integrante alla presente;

Ritenuto quindi di adottare il piano urbanistico attuativo residenziale dell'area sita in Via Calle, identificata al Catasto Comune di Codognè foglio 16° mappali n.ri 1460-1438 e porzione dei mappali n.ri 378 e 1009 per una superficie complessiva pari a mq. 21402;

Vista la legge regionale 23.04.2004 n.11 art. 20;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica ;

Visto il d. lgs. 18.08.2000 n. 267;

A voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di individuare l'ambito territoriale di intervento come indicato nelle tavole di progetto.
- 2) Di adottare il Piano Urbanistico attuativo di iniziativa privata a firma dell'arch. Tarcisio Urban, sull'area adiacente a Via Calle, censita in catasto Comune di Codognè, foglio 16° mappali n.ri 1460-1438 e porzione dei mappali n.ri 378 e 1009 per una superficie complessiva pari a mq. 21.402 depositato agli atti presso l'Ufficio Tecnico:
 - Tav. 1 - Estratto P.R.G. – Catastale – Carta Tecnica Regionale – Planimetria quotata, individuazione ambito di intervento;
 - Tav. 2 - Inquadramento generale;
 - Tav. 3 - Planivolumetria generale quotata di progetto; (prot.10266 del 30.10.2007)
 - Tav. 4 - planimetria degli impianti (acque bianche, acque nere, illuminazione); (prot.1900 del 19.02.2008)
 - Tav. 5 - planimetria degli impianti (Enel, Telecom, Bim, Acquedotto); (prot.n.10266 del 30.10.2007)
 - Tav. 6 - Sezioni stradali principali; (prot.10266 del 30.10.2007)
 - Tav. 7 - Planimetria della sistemazione del verde e legge 13/89; (prot.n.10266 del 30.10.2007)
 - Tav. 8 - Documentazione fotografica; (prot.n.10266 del 30.10.2007)
 - Tav. 9 - Planimetria con segnaletica orizzontale e verticale; (prot.n.10266 del 30.10.2007)
 - Tav. 10 - Planivolumetria in assonometria; (prot.n.10266 del 30.10.2007)
 - All. A1 - Relazione illustrativa; (prot.n.10266 del 30.10.2007)
 - All. A2 - Normativa di attuazione;

- All. A3 - Estratto Catastale sc. 1:2000 – estratto planimetrico normativo del P.R.G. scala 1:200 – certificati catastali;
 - All. A4 - capitolato speciale; (prot.n.10266 del 30.10.2007)
 - All. A5 - computo metrico; (prot.n.10266 del 30.10.2007)
 - All. A6 - Indagine Geologica;
 - All. B - Schema di convenzione;
 - All. C - Dichiarazione legge 9.1.1989 n. 13 “superamento barriere architettoniche”; (prot.n.10266 del 30.10.2007)
 - All. D - Relazione tecnica di spesa e mezzi finanziari per l’attuazione del piano;
 - All. E - Dichiarazione di cui alla legge 26.6.1997 n. 22;
 - All. F - Dichiarazione di conformità urbanistica e di dimensionamento standard urbanistici;
 - Studio Idraulico:
 - All. A – Relazione idraulica;
 - All. A1 – suddivisione in “comparti” con reti acque meteoriche e punto di recapito distinti;
 - All. A2 opere idrauliche di raccolta, smaltimento e laminazione acque meteoriche;
 - All. A3 – Espurgo fossato di collegamento al canale Albina per aumento invaso.
- 3) Di dare atto che l’oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi dell’art. 48 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell’art. 20, 1° comma della L.R. 11/23.4.2004;
 - 4) Di dare atto che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 1° comma del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.
 - 5) Di dare atto che in merito al parere del Consorzio di Bonifica Sinistra Piave del 12.5.2005 prot.n.2293/G4b, la ditta lottizzante, prima del rilascio del permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione, dovrà presentare una relazione con elaborati approvati dal Consorzio Bonifica Sinistra Piave in conformità al parere espresso precedentemente dal Consorzio sopraccitato, disponendo che tali opere dovranno essere eseguite a cura della ditta lottizzante stessa.
 - 6) Di dichiarare con separata votazione favorevole unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

ALLEGATO OMISSIS