

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che la ditta “Pianca”, in data 22 dicembre 1997 e successivamente in data 13 novembre 2001, ha presentato al “Comune” una richiesta di Variante al P.R.G. per l’individuazione di una nuova zona produttiva, in Roverbasso di Codognè, con allegata proposta irrevocabile ed atto d’obbligo condizionato;

che, con l’atto da ultimo ricordato, “Pianca”, premesso di possedere idoneo titolo di disponibilità di un’area in Roverbasso della superficie di circa mq. 188.000, in ubicazione antistante all’edificio industriale della stessa “Pianca” in zona classificata agricola dall’allora vigente P.R.G., chiedeva che l’Amministrazione desse corso ad una Variante al P.R.G. per trasformare l’area in produttiva. Contestualmente si impegnava a realizzare, oltre al nuovo edificio produttivo per la propria azienda, una serie di lotti artigianali per complessivi mq. 29.000 circa di superficie fondiaria, da cedere ad imprese artigiane da indicare a cura dell’Amministrazione, per attuarne il trasferimento dell’insediamento da “zona impropria”;

Che, in considerazione poi, della rilevanza sotto il profilo socio-economico oltre che urbanistico, della prospettata cessione la ditta Pianca si impegnava altresì:

- a cedere dette aree agli “artigiani” al prezzo già fissato e determinato di £. 75.000/mq. (pari a euro 38,73), dopo averle completamente urbanizzate a propria cura e spese;
- a realizzare - subordinatamente alla rinuncia del “Comune” alla cessione del 6% della quantità di “standard secondario” calcolato sulla superficie lorda di mq. 188.000 - un’opera di pubblica utilità, individuata, alla stregua di precedenti contatti con l’Amministrazione stessa, in una pista ciclo-pedonale a margine della SP n. 44, dal confine con il territorio di Gaiarine, sino a ricollegarsi al marciapiede esistente di Codogne’ capoluogo, il tutto come risultava dai relativi allegati progetti di massima e capitolato prestazionale;

- ad assumere l'intero onere finanziario della ridetta opera, incluso il costo per l'acquisizione delle aree, a carico di "Pianca", la quale, conseguentemente, ne richiedeva lo scomputo integrale - come consentito dall'art. 86 della L.R. 61/1985 - dal contributo concessorio dovuto al momento del rilascio del titolo necessario per la prospettata costruzione del proprio nuovo edificio produttivo;

che con deliberazione n. 50/2001 avente per oggetto "atto di indirizzo e di programmazione in materia urbanistica. Individuazione di nuove aree produttive" il C. C. individuava come oggetto di "Variante di P.R.G." la citata area di Roverbasso ed altra area in Cimavilla, incaricando l'urbanista designato a predisporre elaborati della Variante medesima e riservando le successive determinazioni all'esito del relativo procedimento presso i competenti uffici regionali;

che in data 30 giugno 2003 – nelle more del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico presso la Regione – la ditta "Pianca" presentava una "integrazione alla proposta irrevocabile/atto unilaterale d'obbligo condizionato presentato in data 13.11.2001", con la quale proponeva, tra l'altro, la tempistica per dar corso al "P.d.L." e successive edificazioni, nonchè per la realizzazione della pista ciclo-pedonale, con la precisazione che qualora per fatti sopravvenuti la realizzazione della pista ciclabile non fosse stata più praticabile, rimaneva fermo l'impegno della stessa "Pianca" di versare all'Amministrazione la somma pari al costo previsto per la citata opera, pari a € 1.239.500,00 "per consentire la realizzazione di altre opere pubbliche, con priorità di interventi nella frazione di Roverbasso";

che all'art.1 comma primo del ridetto atto integrativo, "Pianca" si impegnava alla realizzazione dell'opificio delle dimensioni di circa mq.70.000 a cura della stessa Pianca o del "gruppo di riferimento", nonché all'"utilizzo dell'immobile da parte del medesimo soggetto", obbligo la cui durata, si specificava nel comma secondo, "non potrà superare il termine di anni 10 dalla data di stipula della convenzione di lottizzazione";

Che in considerazione dell'ormai considerevole lasso di tempo dalla presentazione della richiesta/impegno originario (datata 22.12.1997) Pianca ha chiesto con nota prot. n. 11540 in data 05.12.2007, che la ridetta durata di anni 10 venga ridotta ad anni 5 dalla stipula della presente convenzione lottizzatoria;

Che l'area in oggetto è classificata dal vigente P.R.G. come zona produttiva D1/13 con obbligo di piano attuativo (P.U.A.);

Che la ditta Pianca Spa ha presentato progetto della pista ciclopedonale per la parte fuori ambito in data 3.4.2006 con prot. n. 3449 e successivamente integrato in data 24.5.2006 con prot. n. 5357 e in data 06.06.2006 con prot. n. 5819;

Che per la redazione del PUA in data 26.07.2006 con prot. n. 7612 è stata presentata dalla ditta Pianca Spa domanda, successivamente integrata in data 27.09.2006 con prot. n. 9192, in data 08.05.2007 con prot. 4057, in data 26.11.2007 con prot. n. 11218;

Che l'area interessata dal Pua è contraddistinta dai seguenti mappali: foglio 20° mappali n. 87-94-137-138-139-140-141-146-150-153-154-155-156-157-158-169-170-171-172-173-174-175-180-181-182-184-185-186-187-188-190-267-268-269- 417(ex parte del mappe n. 151)-419(ex parte del mappale n. 152) per una superficie catastale complessiva pari a mq. 215.440;

Che la ditta Pianca dichiara di essere proprietaria di detta area;

Che l'area interessata dalla pista ciclopedonale verrà acquisita dalla ditta lottizzante, mentre è riservata all'Amministrazione Comunale l'eventuale procedura di esproprio;

Che il PUA e il progetto della pista ciclopedonale sono stati sottoposti al parere della commissione Edilizia in data 31.05.2006, in data 3.10.2007 e che la stessa si è espressa dando parere favorevole con prescrizioni;

Che in data 30.05.2007 si è conclusa la conferenza dei servizi, convocata in data 17.10.2006 per l'iter di approvazione del PUA, favorevole con prescrizioni; e in particolare si riporta il parere dell'arch. Nardin Roberto della Soprintendenza Beni Ambientali del Veneto in cui prescrive che:

- 1) venga esteso il terrapieno lungo tutto il lato ovest (confine seghettato);
- 2) in corrispondenza dei capannoni lunghi, sempre sullo stesso lato seghettato venga prevista, una fascia di inedificabilità di metri lineari 30 (trenta) dal confine del lotto (al fine di "spezzare" il blocco in almeno due punti come ripetutamente richiesto nel corso degli incontri avuti con i progettisti);
- 3) rimane inteso che il progetto definitivo "architettonico" con l'autorizzazione comunale dovrà pervenire in soprintendenza completo di relazione paesaggistica, così come precisato dalla leggi vigenti;

Che in data 20.11.2006 è terminata la conferenza dei servizi concernente il progetto della pista ciclopedonale che si è conclusa con parere favorevole con prescrizioni;

Che in data 3.4.2006 con prot. n. 3449 e successiva integrazione in data 06.06.2006 con prot. n. 5819, è stata presentato il progetto definitivo della pista ciclopedonale;

Che a' sensi dell'art.7 della L.241/1990 in data 06.06.2006 prot.n.5838 è stato comunicato l'avvio del procedimento di esproprio alle ditte interessate;

Visto:

che con delibera G.C. n. 120 del 18.11.2004 è stato individuato l'Ufficio per le espropriazioni nel 3° servizio attribuendo tutti i poteri e le funzioni di detto ufficio al Responsabile del 3° servizio;

Che ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 08.06.2001 n.327 è stato effettuato il deposito del progetto in data 06.06.2006;

Che sono pervenute le seguenti osservazioni:

- in data 24.06.2007 con prot. n. 6591 dalla ditta Barbaresco Domenico;
- in data 04.07.2007 con prot. n. 6891 dalla ditta Tonon Luigi;
- in data 06.07.2007 con prot. n. 6975 dalla ditta Barbaresco Daniele;
- in data 08.07.2007 con prot. n. 7062 dalla ditta Costella Marianina e Dall'Ava G.;
- in data 08.07.2007 con prot. n. 7067 dalla ditta Padovan Giuseppe e altri;
- in data 11.07.2007 con prot. n. 7139 della ditta Codognotto Antonio e Mario;
- in data 13.07.2007 con prot. n. 7230 della ditta Zanardo Carmelo;

che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni di cessione pervenute dalle ditte:

Ditta	Fg.	Porz.Mapp.	Sup.	Data
Piasentin Giovanni	21	468	8	09.08.07
Zambon Italo	15	13	9	
Zaia Paola	17	713	140	
Celotto Antonio	17	1033	8	
Celotto Angelo	17	1032	12	
Padovan Giuseppe, Antonio, Bruno e Fiorin Guglielmina	20	280	542	
Serafin Mario Gava Pia	17	714-733-1077- 1078	119	
Barbaresco Davide e Lucchetta Mirella	14	370-372	225	09.11.06
Troyer Piertomaso	17	116	215	20.11.06

Che non sono pervenute osservazioni e/o dichiarazioni di cessioni volontarie dalle ditte: Borsoi Natalino, Furlan e Pupin;

Che la ditta Barbaresco Daniele pur avendo presentato osservazione non ha aderito alla cessione volontaria preventiva;

Che alle osservazioni pervenute si controdeduce nei termini e con le motivazioni risultanti dall'allegato A) al presente provvedimento che è parte integrante;

Riconosciuta la rispondenza degli elaborati tecnici alle finalità da perseguire;

Che per le osservazioni accolte si provvederà in sede di progetto esecutivo;

Visti gli elaborati del Pua come di seguito indicati, adeguati alle indicazioni/prescrizioni e pareri emersi/espressi nel corso del procedimento ed in particolare in esito alle conferenze dei servizi conclusasi in data 30.5.2007 per il PUA e in data 20.11.2006 per la Pista ciclopedonale:

- Tav. 1 Inquadramento, estratti catastali e di P.R.G. (prot. n. 11218 del 26.11.2007);
- Tav. 2 Rilievo dello stato di fatto (prot. n. 11218 del 26.11.2007);
- Tav. 3 Dimostrazioni superfici urbanistiche (prot. n. 11218 del 26.11.2007);
- Tav. 4.1 Schema Generale del PdL con indicazione ingombro fabbricati (prot. n. 11218 del 26.11.2007)
- Tav. 4.2 Schema Generale del PdL con indicazione dei vincoli (prot. n. 11218 del 26.11.2007)
- Tav. 5.1 Viabilità - Quadro 1 (prot. n. 11218 del 26.11.2007)
- Tav 5.2 Viabilità - Quadri 2 e 3 (prot. n. 11218 del 26.11.2007)
- Tav. 5.3 Viabilità - Planimetria pista ciclabile lungo la SP 44 (prot. n. 11218 del 26.11.2007)

- Tav. 5.4 Viabilità - Pista ciclabile lungo la SP 44 e Sottopasso: sezioni e profilo (prot. n. 11218 del 26.11.2007)
- Tav.6.1 Rotatoria: planimetria (prot. n. 11218 del 26.11.2007)
- Tav.6.2 Rotatoria: sezioni (prot. n. 11218 del 26.11.2007)
- Tav. 7 Casse di espansione: planimetrie e particolari (prot. n. 11218 del 26.11.2007)
- Tav. 8 Aree Verdi (prot. n. 11218 del 26.11.2007)
- Tav. 9 Sezioni Tipo (prot. n. 11218 del 26.11.2007)
- Tav. 10.1 Sottoservizi: acque bianche, nere, acquedotto - Quadro 1 (prot. n. 11218 del 26.11.2007)
- Tav. 10.2 Sottoservizi: acque bianche, nere, acquedotto - Quadri 2 e 3 (prot. n. 11218 del 26.11.2007)
- Tav. 10.3 Sottoservizi: acque bianche, nere, acquedotto - Quadri 4 e 5 (prot. n. 11218 del 26.11.2007)
- Tav. 10.4 Sottoservizi: Enel, Telecom, Gas-Metano - Quadro 1 (prot. n. 11218 del 26.11.2007)
- Tav. 10.5 Sottoservizi: Enel, Telecom, Gas-Metano, Illuminazione Pubblica - Quadro 2 e 3 (prot. n. 11218 del 26.11.2007)
- Tav. 11 Ipotesi Utilizzo Aree standard in esubero (prot. n. 11218 del 26.11.2007)
- Tav. A.1 Relazione paesaggistica: planivolumetrico di progetto (prot. n. 11218 del 26.11.2007)
- Tav. A.2 Relazione paesaggistica: planivolumetrico di progetto profili degli edifici; (prot. n. 11218 del 26.11.2007)
- Tav. A.3 Relazione paesaggistica: riferimenti viste modello e punti di ripresa fotografica (prot. n. 11218 del 26.11.2007)
- Tav. A.4 Relazione paesaggistica: inserimento modello nell'ortofoto (prot. n. 11218 del 26.11.2007)

Relazione illustrativa

Relazione paesaggistica

Computo metrico estimativo

Capitolato Speciale d'appalto

Relazione idraulica

Norme Tecniche di attuazione

Documentazione fotografica

Dichiarazione di conformità urbanistica

Dichiarazione di conformità alla legge 13/89 e successive modifiche

IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Tav. 1 Schemi unifilari quadri elettrici

Tav.2 Planimetria illuminazione P. di L lato nord e particolari

Tav.3 Planimetria illuminazione P. di L lato sud

Tav. 4 Particolari installazione apparecchiature

Tav. 5 Particolari caratteristiche pali

Relazione Tecnica

Computo metrico estimativo;

per la Pista ciclopedonale

Tav. 1a Inquadramento: Estratto CTR e Corografia;

Tav.1b Inquadramento: Estratto P.R.G.

Tav. 2 Estratto catastale con aree da acquisire

Tavola 3.1 Planimetria generale dello stato di fatto (Rilievo) - Quadro 1 e 2

Tavola 3.2 Planimetria generale dello stato di fatto (Rilievo) - Quadro 3 e 4

Tav. 3.3 Planimetria generale dello stato di fatto (Rilievo) - Quadro 5 e 6

Tav. 4.1 Planimetria generale dello stato di progetto - quadro 1 e 2

Tav.4.2 Planimetria generale dello stato di progetto - quadro 3 e 4

Tav.4.3 Planimetria generale dello stato di progetto - quadro 5 e 6

Tav. 5.1 Stato di fatto/di progetto - sezione tipo 1-7

Tav.5.2 Stato di fatto/di progetto - sezione tipo 8-13

Tav. 5.3 Stato di fatto/di progetto - profilo e sezioni

Tav. 5.4 Stato di fatto/di progetto - sezioni

Tav. 6 Stato di progetto - passerella sul Resteggia

Tav. 7 Stato di progetto - Planimetria della pista ciclabile nell'ambito del P.d.L. D1/13"Pianca";

Relazione illustrativa;

Stima dei Lavori;

Relazione al piano particellare di esproprio;

Disciplinare descrittivo degli elementi tecnici;

Documentazione fotografica;

Preso atto che la Provincia di Treviso, in particolare ha rilasciato il relativo parere in data 16.11.2006 prot.n. 66864/06 con relative prescrizioni, tra le quali al punto 36 "cessioni aree" viene indicato che le aree destinate a sede stradale, così come definito dall'art. 3 del C.D.S. (compreso marciapiede e pista ciclabile) dovranno essere acquisite al demanio dell'ente proprietario della strada; a tal proposito le aree possono essere cedute dai privati direttamente alla Provincia oppure acquisite dall'Amministrazione Comunale, la quale provvederà alla cancellazione dei mappali con accorpamento alla partita strade;

Atteso che:

il progetto è conforme alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;

il progetto è stato sottoposto alla Commissione Edilizia Comunale integrata con i membri esperti per i beni ambientali nella seduta del 31.05.2006 che ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

è stata rilasciata autorizzazione Beni Ambientali prot.n. 5924 del 07.06.2006, trasmessa alla Soprintendenza Beni Ambientali del Veneto con municipale n. 5924 del 07.06.2006 e che nei successivi 60 giorni non è intervenuto diniego per la stessa;

il progetto è stato sottoposto al parere dalla Commissione Comunale per l'Urbanistica, i Lavori Pubblici e l'Ambiente nella seduta del 03.10.2006;

con domanda prot.n.8178 del 22.08.2006 è stato chiesto, per le opere di tombinamento e per la passerella sui corsi d'acqua Festeggia, e Fossetta, il parere idraulico n. 3461/G-4b del 19.12.2006 pervenuto il 20.12.2006 al n.11.996;
il progetto comporta procedimenti ablativi (espropri);

Rilevato che ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 l'approvazione del progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità;

Di dare atto, che i lavori vengono realizzati dalla ditta "PIANCA SPA" quali opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri dovuti per il Piano di Lottizzazione Industriale D1/13 "Pianca".

Visto il D.P.R. 8.6.01 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Vista la richiesta della ditta Pianca Spa in data 05.12.2007 con prot.11540 con cui chiede di ridurre da 10 a 5 anni i tempi indicati nella proposta irrevocabile/atto unilaterale d'obbligo del 30.06.2003;

Ritenuto di accogliere tale richiesta in considerazione anche del fatto che è trascorso notevole tempo dall'inizio delle trattative;

Di dare atto che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 1° comma del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Preso atto che sulla proposta in oggetto è stato espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

A voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1) di adottare il Piano Urbanistico attuativo di iniziativa privata a firma dell'ing. Nicolino Brunello, sull'area adiacente a via Roverbasso, censita in catasto comune di Codognè, foglio 20° mappali n. 87-94-137-138-139-140-141-146-150-153-154-155-156-157-158-169-170-171-172-173-174-175-180-181-182-184-185-186-187-188-190-267-268-269-417(ex parte del mappale n. 151)-419(ex parte del mappale n. 152), costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico:

- Tav. 1 Planimetrie di inquadramento;
- Tav. 2 Planimetrie stato di fatto ;
- Tav. 3 Dimostrazioni superfici urbanistiche;
- Tav. 4.1 Schema Generale del PdL con indicazione ingombro fabbricati (integrazione del 17.7.07)
- Tav. 4.2 Schema Generale del PdL con indicazione dei vincoli (integrazione del 17.7.07)
- Tav. 5.1 Viabilità - Quadro 1
- Tav 5.2 Viabilità - Quadri 2 e 3
- Tav. 5.3 Viabilità - Planimetria pista ciclabile lungo la SP 44
- Tav. 5.4 Viabilità - Pista ciclabile lungo la SP 44 - Sottopasso, sezioni e profilo
- Tav.6.1 Rotatoria planimetria
- Tav.6.2 Rotatoria sezioni
- Tav. 7 Casse di espansione
- Tav. 8 Aree Verdi (integrazione del 17.7.07)
- Tav. 9 Sezioni Tipo (integrazione del 17.7.07)
- Tav. 10.1 Sottoservizi: acque bianche, nere, acquedotto - Quadro 1
- Tav. 10.2 Sottoservizi: acque bianche, nere, acquedotto - Quadri 2 e 3
- Tav. 10.3 Sottoservizi: acque bianche, nere, acquedotto - Quadri 4 e 5

Tav. 10.4 Sottoservizi: Enel, Telecom, Gas-Metano, Illuminazione Pubblica - Quadro 1
(integrazione del 17.7.07)

Tav. 10.5 Sottoservizi: Enel, Telecom, Gas-Metano, Illuminazione Pubblica - Quadro 2
e 3 (integrazione del 17.7.07)

Tav. 11 Ipotesi Utilizzo Aree standard in esubero

Tav. A.1 Relazione paesaggistica: planivolumetrico di progetto

Tav. A.2 Relazione paesaggistica: planivolumetrico di progetto profili degli edifici;

Tav. A.3 Relazione paesaggistica: riferimenti viste modello

Tav. A.4 Relazione paesaggistica: inserimento modello nell'ortofoto

Relazione illustrativa

Relazione paesaggistica

Computo metrico estimativo

Capitolato Speciale d'appalto

Relazione idraulica

Norme Tecniche di attuazione

Documentazione fotografica

Dichiarazione di conformità urbanistica

Dichiarazione di conformità alla legge 13/89 e successive modifiche

IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Tav. 1 Schemi unifilari quadri elettrici

Tav.2 Planimetria illuminazione P. di L lato nord e particolari

Tav.3 Planimetria illuminazione P. di L lato sud

Tav. 4 Particolari installazione apparecchiature

Tav. 5 Particolari caratteristiche pali

Relazione Tecnica

Computo metrico estimativo

ELENCO ELABORATI PISTA CICLOPEDONALE

Tav. 1a Inquadramento: Estratto CTR e Corografia;

Tav.1b Inquadramento: Estratto P.R.G.

Tav. 2 Estratto catastale con aree da acquisire

Tavola 3.1 Planimetria generale dello stato di fatto (Rilievo) - Quadro 1 e 2

Tavola 3.2 Planimetria generale dello stato di fatto (Rilievo) - Quadro 3 e 4

Tav. 3.3 Planimetria generale dello stato di fatto (Rilievo) - Quadro 5 e 6

Tav. 4.1 Planimetria generale dello stato di progetto - quadro 1 e 2

Tav.4.2 Planimetria generale dello stato di progetto - quadro 3 e 4

Tav.4.3 Planimetria generale dello stato di progetto - quadro 5 e 6

Tav. 5.1 Stato di fatto/di progetto - sezione tipo 1-7

Tav.5.2 Stato di fatto/di progetto - sezione tipo 8-13

Tav. 5.3 Stato di fatto/di progetto - profilo e sezioni

Tav. 5.4 Stato di fatto/di progetto - sezioni

Tav. 6 Stato di progetto - passerella sul Resteggia

Tav. 7 Stato di progetto - Planimetria della pista ciclabile nell'ambito del Pdi L. D1/13 "Pianca";

Relazione illustrativa;

Stima dei Lavori;

Relazione al piano particellare di esproprio;

Disciplinare descrittivo degli elementi tecnici;

Documentazione fotografica

2) Di recepire le prescrizioni contenute nel verbale della conferenza dei servizi conclusasi il 30.05.2007 e in particolare le prescrizioni dell'arch. Nardin Roberto della Soprintendenza Beni Ambientali del Veneto in cui prescrive che:

- 1) venga esteso il terrapieno lungo tutto il lato ovest (confine seghettato);
- 2) in corrispondenza dei capannoni lunghi, sempre sullo stesso lato seghettato venga prevista, una fascia di inedificabilità di metri lineari 30 (trenta) dal confine del lotto (al fine di "spezzare" il blocco in almeno due punti come ripetutamente richiesto nel corso degli incontri avuti con i progettisti);

3) rimane inteso che il progetto definitivo “architettonico” con l’autorizzazione comunale dovrà pervenire in soprintendenza completo di relazione paesaggistica, così come precisato dalla leggi vigenti;

3) Di controdedurre alle osservazioni con le motivazioni e decisioni quali riportati nell'allegato A al provvedimento che fa parte integrante al presente atto;

4) Di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori per la realizzazione della correlata pista ciclopedonale che la ditta Pianca Spa dovrà realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione, con la prescrizione che il progetto esecutivo, munito di tutte le necessarie autorizzazione, dovrà essere adeguato alle risultanze delle osservazioni accolte ai fini della sua approvazione;

5) Di dare atto che le modifiche al progetto definitivo in accoglimento alle osservazioni sono di natura operativa afferente il progetto e che tali modifiche non comportano pregiudizio ad altre proprietà.

6) Di prendere atto delle dichiarazioni di cessione volontaria pervenute dalle ditte:

Ditta	Fg.	Porz.Mapp.	Sup.	Data
Piasentin Giovanni	21	468	8	09.08.07
Zambon Italo	15	13	9	
Zaia Paola	17	713	140	
Celotto Antonio	17	1033	8	
Celotto Angelo	17	1032	12	
Padovan Giuseppe, Antonio, Bruno e Fiorin Guglielmina	20	280	542	
Serafin Mario Gava Pia	17	714-733-1077- 1078	119	
Barbaresco Davide e Lucchetta	14	370-372	225	09.11.06

Mirella				
Troyer Piertomaso	17	116	215	20.11.06

7) Di approvare, sotto il profilo tecnico-amministrativo, con le modifiche di cui sopra, il progetto definitivo dei lavori di “realizzazione allargamento e sistemazione della S.P.n.44 Cervaro e realizzazione percorso ciclo-pedonale di collegamento tra la Frazione di Roverbasso ed il centro di Codognè” presentato dalla ditta Pianca spa con sede a Gaiarine in via dei Capellari n. 14 su elaborati tecnici di progetto dell’ ing. Nicolino Brunello dello Studio Tre Ingegneri Associati via Nino Bixio n.95 di Treviso, come nel quadro economico allegato al progetto;

8) Di dare atto, ai sensi dell’art. 17 D.Lgs. 08/06/2001 n. 327, che il vincolo preordinato all’esproprio è stato individuato con l’approvazione del P.R.G. da parte della Regione Veneto con delibera di G.R. n. 6059 del 19.10.1987 e confermato con variante al P.R.G. approvata con deliberazione Giunta Regionale n. 3363 del 08.11.2005;

9) Di dichiarare i lavori e le espropriazioni, previsti nel citato progetto definitivo, di pubblica utilità, ai sensi dell’art. 12 del D.P.R. 08.06.01 n. 327, stabilendo che gli uni e le altre siano iniziati entro 12 mesi ed ultimati entro 48 mesi dalla data di approvazione del progetto;

10) Di approvare espressamente il piano particellare degli espropri di cui agli elaborati progettuali;

11) Di dare atto della necessità di provvedere mediante esproprio alla acquisizione dell’area necessaria per la realizzazione dell’opera;

12) Di accogliere la richiesta della ditta Pianca Spa presentata in data 05.12.2007 con prot.11540;

13) Di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 20 1° comma della L.R. 11/23.4.2004;

14) Di dare atto che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

15) Di incaricare il responsabile del 3° servizio alla firma della convenzione;

16 Con separata, unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del d. lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Allegato A

Registro Osservazioni - Controdeduzioni

N. Prog.	Data	Prot.	Ditta	Sintesi osservazione	Sintesi controdeduzione	Note
1	24.06.2006	6591	Barbaresco Domenico	1 -La cessione dell'area dovrà estendersi fino al confine stradale(indennizzo) 2- eventuale allargamento del ponte esistente	Le osservazioni sono già ricomprese nell'accordo bonario	Da accogliere
2	04.07.2006	6891	Tonon Luigi	Le osservazioni riguardano la realizzazione di una rotatoria	Le osservazioni in merito alla rotatoria non sono pertinenti in quanto la rotatoria non è prevista nell'intervento in oggetto	Da non accogliere
3	06.07.2006	6975	Barbaresco Daniele	Richiesta di tombamento fosso	Non è possibile il tombamento del fosso in quanto le indicazioni dell'Ente preposto (Consorzio Bonifica Sinistra Piave) sono contrarie al tombamento	Da non accogliere
4	08.07.2006	7062	Costella Marianina e Dall'Ava Giuliana	Richiesta di tombamento fosso per vari motivi	La ditta ha presentato progetto di PUA in cui prevede la possibile realizzazione della pista ciclopedonale all'interno del PUA stesso	Da non accogliere
5	08.07.2006	7067	Padovan Antonio, Bruno, Giuseppe e altri	Richiesta di una nuova recinzione all'interno della siepe	Le osservazioni sono già ricomprese nell'accordo bonario	Da accogliere

6	11.07.2006	7139	Codognotto Antonio e Mario	1- Richiesta di una recinzione 2- di modificare gli accessi 3- riservarsi valutazioni per spostamento fabbricato 4- adeguato risarcimento	In merito al punto: 1- è prevista una idonea separazione tra la pista e la proprietà 2- la modifica degli accessi è di competenza della Provincia; 3- la pista non interesserà il fabbricato 4- non è previsto alcun esproprio alle proprietà dei richiedenti	Da non accogliere
7	13.07.2006	7230	Zanardo Carmelo	Predisposizione di caditoie sifonate e spostamento accesso	Si prende atto di tali richieste	Si prende atto e sarà valutato in sede di progetto esecutivo, se e in quanto vengano autorizzate dalla ditta proprietaria del terreno