

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 25.06.2008 con delibera di Consiglio Comunale n. 22 è stato approvato il piano di lottizzazione avente per oggetto :” Piano urbanistico attuativo (PUA) piano di lottizzazione industriale D1/13 Pianca. Approvazione”;
- in data 27.06.2008 è stata stipulata convenzione urbanistica in attuazione al sopraccitato piano di lottizzazione, a rogiti del notaio Giuseppe Dall’Antonia di Vittorio Veneto;
- che in data 24.07.2008 è stato rilasciato, permesso di costruire n. 1364 alla ditta Pianca spa per l’esecuzione dei lavori: “piano di lottizzazione denominato D1/13 Pianca, relativo all’area per insediamenti produttivi individuata in PRG con la sigla D1.13, in frazione Roverbasso”;
- che in data 02.08.2008 è stato presentato dalla ditta Pianca Spa comunicazione di inizio lavori relativo al permesso di costruire n. 1364 rilasciato in data 24.07.2008 con prot.n.7601;
- che l’art. 6 della sopraccitata convenzione, avente per oggetto: “opere di urbanizzazione primaria – esecuzione e manutenzione – scomputo e cessioni”, al punto 7 recita:”resta inteso che sulle superfici cedute quali aree di urbanizzazione, il Comune potrà realizzare qualsiasi opere/intervento ritenuto necessario per fini di pubblico interesse”;
- che l’art. 17 della sopraccitata convenzione, avente per oggetto: “disposizioni particolari”, al punto a) recita: “il Comune potrà destinare le aree cedute quali “standards a verde e parcheggi” ad esclusione di quelle sul alto est del lotto n. 1 – anche a standards diversi, qualora lo ritenesse di pubblica utilità”;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 12.03.2008 avente per oggetto:”realizzazione ecocentro provvisorio di Codognè. Approvazione progetto”, nella quale, tra le premesse, veniva prevista la costruzione di una piazzola ecologica in un’area in zona industriale di nuova formazione, individuata in PRG come D1/13;

VISTA l’istanza presentata da questo Comune alla Provincia di Treviso in data 18.3.2008 per il rilascio di una autorizzazione provvisoria per la realizzazione e esercizio di un ecocentro temporaneo in Via Ancillotto;

VISTA la approvazione e autorizzazione all’esercizio della Provincia di Treviso a sensi del D.Lgs. 152/2006 e L.R. 3/2000 del 28.04.2008, avente una validità di un anno (più precisamente fino alla data del 30.04.2009), per cui si rende necessario già da subito studiare una diversa, nuova collocazione in via definitiva dell’ecocentro;

VISTA la nota della Regione Veneto in data 22.12.1982 prot.n.1559/29.32.TV, la quale al punto 1) recita: “rettifiche introdotte in sede esecutiva, fermi restando perimetro e dimensionamento dello strumento, come quantità di volumi e di servizi, ai confini dei lotti e/o delle opere di urbanizzazione, costituiscono precisazioni affidate alla competenza decisionale della Direzione dei Lavori”;

VISTO che la nuova individuazione in via definitiva dell’area a ecocentro all’interno della lottizzazione Pianca non comporta alcuna modifica urbanistica al piano stesso, ma un semplice mero diverso utilizzo dell’area stessa in quanto sia la destinazione a parcheggi che l’ecocentro sono standards pubblici;

RIBADITO che è opportuno e necessario provvedere quanto prima a individuare un'area idonea, su cui realizzare l'ecocentro, e più precisamente l'area attualmente destinata "a parcheggi" nell'ambito della lottizzazione Pianca, così come indicato nella planimetria allegata "sub. 'A'" alla presente, e ciò anche in ragione della imminente scadenza dell'autorizzazione provvisoria della Provincia di Treviso;

VISTO il D.P.R. 8.6.01 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO di dover provvedere in merito nei termini di cui in premessa e come da dispositivo che segue;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 1° comma del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

A voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di individuare nel piano di lottizzazione Pianca D1/13, e più precisamente nell'area a parcheggio posta a fianco dei lotti "2" e "3", l'area per la realizzazione dell'ecopiazzola, così come meglio evidenziato nella planimetria allegata "sub. "A" alla presente.
- 2) Di dare atto che la presente decisione è a valere come atto di indirizzo e non deve intendersi come assenso per l'esecuzione dei lavori, per i quali dovrà essere presentato regolare progetto da approvarsi dall'Organo competente.
- 3) Di incaricare il responsabile del 3° Servizio dell'esecuzione del presente provvedimento.
- 4) Con separata, unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, stante l'urgenza – come sopra motivata – di provvedere in merito.

ALLEGATO OMISSIS