

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 39 del 22.12.2006, esecutiva sensi di legge, con la quale venne approvato il programma triennale dei LL.PP. relativi agli anni 2007, 2008 e 2009 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2007;

**VISTA** la deliberazione di C.C. n.36 del 01.08.2003, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvata la variante allo strumento urbanistico ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle opere di cui all'oggetto divenuto efficace il 1.12.2005;

**VISTO** il progetto definitivo-esecutivo, e la relativa documentazione tecnica allegata, dei lavori di: "completamento asfaltatura Via Bar de Spin", così come predisposto dal geom. Lucio Ruffin dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale, ammontante ad un importo complessivo di Euro 20.000,00 suddiviso in Euro 10.000,00 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ammontanti ad Euro 490,00, ed Euro 10.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio evidenziato nel Quadro Economico dell'opera;

**PRESO ATTO** che il progetto definitivo dei lavori in parola si compone dei seguenti elaborati progettuali:

- Relazione tecnico-illustrativa
- Computo Metrico Estimativo
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Elenco Prezzi Unitari
- Cronoprogramma
- Relazione sommaria
- Piano particellare di esproprio e visure catastali
- Elaborati grafici (tav. 1 e tav. 2);

**ATTESO** che per l'esecuzione delle opere si rende necessario acquisire alcuni terreni di proprietà privata mediante procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. 327 dell'08/06/2001 e precisamente:

Comune di Codognè:

Foglio	Map.	Superficie in mq.	Sup. presunta da cedere	Proprietari catastalmente censiti
9	46	Mq. 4.473	Mq. 26	Casagrande Carlo Paolo (Us. 1/2)
9	159	Mq. 8.340	Mq. 1.440	Tomasi Maria (Us. 1/2) Casagrande Bruno (Propr. 1/2) Casagrande Silvie (Propr. 1/2)
9	45	Mq. 400	Mq. 69	Giacomin Lucia (Propr. 1/2)
9	69	Mq. 1.211	Mq. 376	Tonon Romano Carlo (Propr. 1/2)

**VISTA** la relazione sommaria, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (*Allegato A*), così come redatta dal geom. Lucio Ruffin, Responsabile del III° Servizio e Responsabile del procedimento in parola, da cui rileva la conformità del progetto in parola al Piano Urbanistico Vigente, ed indicante la natura e lo scopo delle opere da eseguire, i nulla osta e le autorizzazioni necessari ed ottenuti, nonché, così come previsto dall'art. 16, comma 2, del D.P.R. 327/01, la descrizione dei terreni di cui è prevista l'espropriazione, con l'indicazione dell'estensione e dei confini, e dei dati identificativi catastali;

**DATO ATTO** che non sono trascorsi i cinque anni di cui all'art. 9, comma 2 del D.P.R. 327/01, né il Consiglio Comunale ha stabilito di realizzare opere pubbliche diverse da quelle originariamente previste, di cui all'art. 9, comma 5 del D.P.R. 327/01;

**RILEVATO** che è stato comunicato, mediante lettera raccomandata (nostri prot.n.ri 8568 e 8573 del 15.09.2007), ai proprietari iscritti nei registri catastali, l'avvio del procedimento secondo le disposizioni di cui all'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/01;

**VERIFICATO** che è pervenuta in data 15.10.2007 prot.9657 l'osservazione della ditta Tonon Romano e Giacomini Lucia allegato "B" alla presente deliberazione;

**CONSTATATO** che l'accoglimento in tutto o in parte delle osservazioni dei privati non comporta la modifica dello schema di progetto;

**RITENUTO** pertanto di approvare il progetto definitivo-esecutivo relativo all'esecuzione dei lavori di: "completamento asfaltatura Via Bar de Spin", così come predisposto dal geom. Lucio Ruffin dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale, ammontante ad un importo complessivo di Euro 20.000,00 suddiviso in Euro 10.000,00 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ammontanti ad Euro 490,00, ed Euro 10.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**RITENUTO** peraltro di dichiarare la pubblica utilità dell'opera, stabilendo che il decreto di esproprio venga eseguito entro il termine di anni cinque anni dalla data di efficacia del presente atto, fatta salva la possibilità di proroga di due anni, da dichiarare prima della scadenza del predetto termine, prevista dall'art. 13, comma 5 del D.P.R. 327/01, nei casi di forza maggiore e/o per l'insorgere di altre giustificate ragioni;

**RITENUTO** infine di incaricare il geom. Lucio Ruffin, Responsabile del Procedimento per quanto riguarda l'Ufficio delle espropriazioni, di comunicare ai proprietari interessati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17, comma 2 del D.P.R. 327/01, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o altra forma equipollente, la data in cui il presente provvedimento sarà divenuto efficace, specificando le modalità con cui gli stessi potranno prendere visione della relativa documentazione e la possibilità per i medesimi soggetti di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;

**DATO ATTO** che il finanziamento dell'opera viene assicurato mediante fondi propri per Euro 20.000,00;

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. n.150/30.12.2006 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizio 2007;

**RICORDATO** che la realizzazione delle opere in argomento non è soggetta agli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 494/1996 e successive modifiche ed integrazioni;

**RICONOSCIUTA** la rispondenza degli elaborati tecnici alle finalità da perseguire;

**VISTI:**

- il DLgs 163/2006
- il D.P.R. 554/1999
- il D.P.R. 34/2000
- il DPR 327/2001;

**VISTA** la proposta inerente la presente deliberazione;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**VISTO** il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità tecnica della proposta inerente alla presente deliberazione reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità contabile della proposta inerente alla presente deliberazione, dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

A voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

**DELIBERA**

- 1) **DI ASSUMERE** per l'osservazione, allegato "B" alla presente deliberazione, presentata a seguito del deposito del progetto (Ditta Tonon Romano e Giacomini Lucia: nessuna osservazione sull'esproprio, richiesta di posa tubazione diametro 60, riconoscimento di coltivatore diretto in quanto in possesso di partita Iva, riconoscimento della qualifica di conduttore del fondo di proprietà di Casagrande Paolo, Carlo, Bruno e Tomasi Maria), le seguenti determinazioni:
  - di accogliere la richiesta di effettuare la sostituzione dell'attuale condotta mediante la posa di una tubazione del diametro cm 60;
  - premesso che il riconoscimento della qualifica di coltivatore diretto prevede l'effettivo riscontro della sussistenza dei presupposti, visto l'art. 40, comma 4, del DPR 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, si ritiene comunque di non accogliere la richiesta finalizzata all'incremento del valore di esproprio, derivante dall'ipotesi di un'eventuale indennità aggiuntiva spettante al soggetto con qualifica di coltivatore diretto, in quanto essendo attualmente l'area oggetto di procedura espropriativa destinata a strada, per cui incolta, la stessa non è coltivata e per effetto dell'intervento pubblico non viene alterato lo stato dei luoghi;
  - analogamente, sulla scorta delle suesposte considerazioni, si ritiene di non accogliere nemmeno la richiesta di riconoscere la maggiorazione in virtù della qualifica di conduttore in affitto delle aree di proprietà dei signori Casagrande Paolo e Tomasi Maria;
- 2) **APPROVARE**, sotto il profilo tecnico-amministrativo, il progetto definitivo-esecutivo, e la relativa documentazione tecnica allegata, dei lavori di: "completamento asfaltatura via Bar de Spin", così come predisposto dal geom. Lucio Ruffin dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale, ammontante ad un importo complessivo di Euro 20.000,00 suddiviso in Euro 10.000,00 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ammontanti ad Euro 490,00, ed Euro 10.000,00 per somme a

disposizione dell'Amministrazione, come meglio evidenziato nel Quadro Economico dell'opera di seguito riportato:

**Lavori a base d'asta:**

Oneri per l'esecuzione dei lavori	Euro 9.510,00
Oneri per la sicurezza	<u>Euro 490,00</u>
Totale lavori	Euro 10.000,00

**Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

IVA al 20% sui lavori	Euro 2.000,00
Spese Tecniche	Euro 0,00
Incarico frazionamento	Euro 2.683,20
Onerario Coordinatore per la sicurezza	Euro 0,00
Indennità di esproprio	Euro 5.303,03
Imprevisti, arrotondamenti	<u>Euro 13,77</u>
Totale somme a disposizione	<u>Euro 10.000,00</u>
<b>Importo Progetto</b>	<b>Euro 20.000,00</b>

- 3) **DI DARE ATTO** che il progetto definitivo dei lavori in parola si compone dei seguenti elaborati progettuali:
- Relazione tecnico-illustrativa
  - Computo Metrico Estimativo
  - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Elenco Prezzi Unitari
  - Cronoprogramma
  - Relazione sommaria
  - Piano particellare di esproprio e visure catastali
  - Elaborati grafici (tav. 1 e tav. 2).
- 4) **DI DICHIARARE** la pubblica utilità dell'opera, stabilendo che il decreto di esproprio venga eseguito entro il termine di anni cinque anni dalla data di efficacia del presente atto, fatta salva la possibilità di proroga di due anni, da dichiarare prima della scadenza del predetto termine, prevista dall'art. 13, comma 5, nei casi di forza maggiore e/o altre giustificate ragioni.
- 5) **DI INCARICARE** il geom. Lucio Ruffin, Responsabile del Procedimento di comunicare al proprietario interessato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17, comma 2 del D.P.R. 327/01, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o altra forma equipollente, la data in cui il presente provvedimento sarà divenuto efficace, specificando le modalità con cui lo stesso potrà prendere visione della relativa documentazione e la possibilità per il medesimo soggetto di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio.
- 6) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art.201 del d. lgs.n.267/2000 e dell'art. 91 del Regolamento di Contabilità che:
- l'investimento è finanziato con fondi propri dell'Ente per Euro 20.000,00, senza il ricorso all'indebitamento, pertanto non si verificano oneri finanziari aggiuntivi;
  - l'investimento non produrrà maggiori spese di gestione, se non quelle già previste nel bilancio pluriennale.
- 7) **DI DARE ATTO** che l'impegno di spesa relativo all'intervento di che trattasi verrà effettuato con successivo provvedimento del Responsabile del III Servizio.

- 8) **DI DARE ATTO** che il finanziamento dell'opera, ammontante a complessivi Euro 20.000,00, viene assicurato mediante apposito stanziamento al Cap.10092, Tit. 2°, Funz.08, Serv.01, Interv.01 del Bilancio 2007, gestione residui.
- 9) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/00.
- 10) **CON SEPARATA**, unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del d. lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

ALLEGATO OMISSIS