

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio comunale n. 36 in data 02/12/2006 sono stati approvati i piani cimiteriali di Codognè e Cimetta contenenti la indicazione della distribuzione delle aree incluse nel perimetro dei cimiteri stessi con l'individuazione delle nuove aree per la costruzione di tombe di famiglia ad edicola ed a schiera;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio comunale n.27 del 27.09.2007 pubblicata il 13.10.2007 esecutiva dal 24.10.2007 è stato approvato il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria che prevede all'art. 56 lettera c) la concessione d'uso temporaneo di aree per la costruzione di sepolcreti di famiglia, per la durata di anni 99 prevista dall'art.82;

DATO ATTO che agli atti esistono domande di acquisto di aree cimiteriali per la costruzione di tombe di famiglia nel cimitero di Codognè e di Cimetta;

CONSTATATO che l'ufficio tecnico comunale ha predisposto un piano guida per la costruzione di tombe di famiglia ad edicola e tombe di famiglia a schiera nei cimiteri di Codognè e Cimetta in data 11.11.2006 prot. n.10791 del 13.11.2006;

VISTO il parere della commissione edilizia integrata in data 13/11/2006, verbale n. 8;

VISTO che nella proposta stessa sono stati individuati n. 9 lotti nel cimitero di Codognè e n. 13 lotti nel cimitero di Cimetta per tombe di famiglia a edicola ciascuno della superficie complessiva di mq 15,75 (4,50 x 3,50) per una superficie coperta esterna di mq 12,54 (3,80 x 3,30) per tombe di famiglia a edicola;

RITENUTO, per ultimo, di dover adeguare le tariffe per le concessioni cimiteriali stabilite dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 124 del 27/11/2004, in considerazione della nuova disponibilità di lotti cimiteriali;

CONSIDERATO indispensabile procedere, all'approvazione del piano guida, del disciplinare per la costruzione, dello schema di contratto di concessione, nonché ad aggiornare le tariffe per le concessioni cimiteriali e dare gli indirizzi per l'assegnazione delle aree;

VISTO il Regolamento di Polizia Mortuaria vigente;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

PRESO ATTO che sulla proposta in oggetto è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica e contabile;

A voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** il piano guida in data 11.11.2006 per la realizzazione di n. 9 tombe di famiglia ad edicola nel cimitero di Codognè e n. 13 tombe di famiglia ad edicola nel cimitero di Cimetta che sub A) si allega al presente provvedimento del quale è parte integrante come costituito da:
 - planimetria cimitero Codognè
 - planimetria cimitero Cimetta
 - piante - prospetti – sezione Schemi tipo tombe a edicola tipologia “A”
 - piante - prospetti – sezione Schemi tipo tombe a edicola tipologia “B”
2. **DI INDIVIDUARE**, in color giallo, le aree cimiteriali e la relativa numerazione come risultante dall'allegato A) relativa alle tombe di famiglia ad edicola da erigersi nel cimitero di Codognè (blocco E8 dal n.1 al n.9) e nel cimitero di Cimetta (blocco E1 dal n.1 al n.8 e blocco E2 dal n.9 al n.13).
3. **DI APPROVARE** il disciplinare per la costruzione di tombe di famiglia ad edicola presso i cimiteri di Codognè e Cimetta come risultante dall'allegato B) al presente atto.
4. **DI STABILIRE** come segue la tariffa per la concessione novantanovenale di tali aree cimiteriali:
 - Euro 12.500,00 per ciascun lotto di mq 15,75.
5. **DI DARE ATTO** che le suddette tariffe non sono comprensive delle spese contrattuali.
6. **DI STABILIRE** le seguenti principali condizioni per la concessione sopra indicata:
 - durata anni 99 salvo rinnovo alla scadenza ai sensi art.82 del vigente regolamento comunale di Polizia Mortuaria ;
 - la tomba dovrà essere costruita, completa di tutti i marmi, lapidi e sigilli entro il termine di mesi 36 (trentasei) dalla stipula del contratto di concessione dell'area in conformità al piano guida. E' fatto salvo quanto previsto all'art.87 del vigente regolamento comunale di Polizia Mortuaria;
 - prima dell'utilizzo della tomba dovrà essere effettuata la richiesta di agibilità con presentazione della documentazione prescritta.
7. **DI STABILIRE** i seguenti criteri per l'assegnazione dei lotti:
 - la prima assegnazione avverrà tramite bando mentre le assegnazioni successive saranno effettuate seguendo l'ordine di presentazione delle domande al protocollo;
 - nella prima assegnazione le domande devono contenere esplicita dichiarazione di accettazione delle seguenti condizioni:
 1. l'assegnazione avverrà nel rispetto delle condizioni di priorità previste dall'art. 84 del regolamento di Polizia Mortuaria;
 2. l'assegnazione dei lotti, già numerati, avverrà seguendo l'ordine di estrazione conseguente al sorteggio;

3. ultimata l'estrazione nella stessa seduta saranno ammessi eventuali scambi tra i sorteggiati. Conseguentemente in quella stessa sede si provvederà alla redazione di un verbale di assegnazione;
 4. con il verbale di assegnazione vengono definiti gli assegnatari e i singoli lotti oggetto di assegnazione. Dopo l'assegnazione non sono consentiti scambi;
 5. entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di assegnazione dovrà essere versato il corrispettivo pari all'intero importo del costo dell'area; il mancato o parziale versamento comporta rinuncia all'assegnazione;
 6. la mancata sottoscrizione del contratto di concessione da stipularsi entro 90 giorni dal ricevimento della comunicazione di assegnazione comporta la decadenza dell'assegnazione;
 7. in caso di mancata assegnazione per rinuncia o in caso di decadenza per mancata sottoscrizione del contratto, per i richiedenti l'assegnazione tramite bando, che siano rimasti esclusi dal sorteggio, si procederà a nuovo sorteggio;
 8. la concessione dell'area ha la durata di 99 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
 9. Il richiedente dovrà formalmente dichiarare di essere a conoscenza, in particolare, di quanto indicato all'art.87 e 88 del vigente regolamento di Polizia Mortuaria;
- Saranno archiviate le domande degli aventi diritto che non accetteranno la assegnazione;
 - Il sorteggio sarà tenuto, salvo diversa comunicazione, in una sala della sede comunale aperta al pubblico nel giorno e nell'ora indicate nel bando.
 - Per le assegnazioni successive a quelle a seguito di sorteggio, si applicano, per quanto compatibili le condizioni indicate per le assegnazioni a mezzo sorteggio.
8. **DI APPROVARE** l'allegato sub C) "schema di contratto" di concessione di area per costruzione di tombe di famiglia ad edicola, che fa parte integrante del presente atto.
 9. Con separata, unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del d.lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Allegati (omissis)