

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Codognè è dotato di un piano regolatore approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 6059 in data 19.10.1987;
- che l'area in oggetto è classificata da P.R.G. a zona residenziale C2B7, con obbligo di un piano urbanistico attuativo (P.U.A.);

Vista la richiesta per l'approvazione del PUA residenziale di iniziativa privata lungo Via Mozart all'ambito di intervento C2B7, presentato in data 01.03.2007 prot.n.1921 dai sigg.ri:

- Barazza Franco residente a Codognè in Via Coda 4;
- Barazza Giannino residente a Codognè in Via Coda 4;

interessante i terreni individuati catastalmente al foglio 17° parte dei mappali n.ri 1642-1647-1641-1640-1639-1636-1638-1644-1645-1646 per una superficie complessiva di mq. 5305, mentre da P.R.G. la superficie è di mq. 5.100;

Dato atto che:

- la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 18.04.2007 ha espresso parere favorevole;
- l'ULSS n.7 - Settore Igiene Pubblica, ha espresso parere favorevole in data 26.06.2007 con prot.n.599/SISP;
- il Consorzio Bonifica Pedemontano Sinistra Piave ha espresso parere favorevole con prescrizioni in data 30.07.2008 prot.n.2930/G4b;
- il Genio Civile di Treviso ai sensi dell'art. 13 della legge 64/2.2.1974 ha espresso parere favorevole con prescrizioni in data 19.02.2008 prot.n.93645/57.13;

Visto lo schema di convenzione ai sensi dell'art.19 della L.R. 23.04.2004 n.11;

Visto il tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio Provinciale di Treviso in data 11.01.2008 con prot.n.2008/9066, presentato al protocollo comunale in data 11.02.2008 al n.1588;

Ritenuto quindi di adottare il piano urbanistico attuativo residenziale dell'area sita in Via Mozart identificata al Catasto Comune di Codognè foglio 17° parte del mappale n. 817 per una superficie di mq. 2514 e parte del mappale n. 819 per una superficie di mq. 2586 per una superficie complessiva di mq. 5100 e costituito dai seguenti elaborati come depositati agli atti:

- allegato A Relazione Illustrativa;
- allegato B Tabella Dimensionamento – Normativa di Attuazione;
- allegato C Computo Metrico Estimativo;
- allegato D Capitolato Speciale D'Appalto;
- allegato E Elaborato Fotografico;
- allegato F Relazione Legge 13/89;
- allegato G Relazione Geologica;
- allegato H Titolo Di Proprietà;
- allegato I Schema Di Convenzione;
- allegato L Smaltimento acque usate;
- allegato M Relazione idraulica;

- Tav. 01 Estratto P.R.G.C. - Estratto di mappa – C.T.R.N.;
- Tav. 02 Piano Quotato – Dati Urbanistici;
- Tav. 03 Planimetria Generale di Progetto;
- Tav. 04 Reti Tecnologiche: Acquedotto e Fognatura;
- Tav. 05 Reti Tecnologiche: Telecom, Enel, Illuminazione;
- Tav. 06 Particolari Costruttivi;
- Tav. 07 Reti tecnologiche: smaltimento acque meteoriche

Vista la L.R. 23.04.2004 n. 11 art. 20;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica ;

Visto il d. lgs. 18.08.2000 n. 267;

A voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di adottare il Piano Urbanistico attuativo di iniziativa privata con le prescrizioni degli Enti sopraccitati, a firma dell'ing. Vittorino Dal Cin, sull'area adiacente a Via Morzat, censita in catasto Comune di Codognè, foglio 17° mappali n.ri 1642-1647-1641-1640-1639-1636-1638-1644-1645-1646 per una superficie complessiva di mq. 5305, mentre da P.R.G. la superficie è di mq. 5.100, e costituito dai seguenti elaborati come depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico:
 - allegato A Relazione Illustrativa;
 - allegato B Tabella Dimensionamento – Normativa di Attuazione;
 - allegato C Computo Metrico Estimativo;
 - allegato D Capitolato Speciale D'Appalto;
 - allegato E Elaborato Fotografico;
 - allegato F Relazione Legge 13/89;
 - allegato G Relazione Geologica;
 - allegato H Titolo Di Proprietà;
 - allegato I Schema Di Convenzione;
 - allegato L Smaltimento acque usate;
 - allegato M Relazione idraulica;
 - Tav. 01 Estratto P.R.G.C. - Estratto di mappa – C.T.R.N.;
 - Tav. 02 Piano Quotato – Dati Urbanistici;
 - Tav. 03 Planimetria Generale di Progetto;
 - Tav. 04 Reti Tecnologiche: Acquedotto e Fognatura;
 - Tav. 05 Reti Tecnologiche: Telecom, Enel, Illuminazione;
 - Tav. 06 Particolari Costruttivi;
 - Tav. 07 Reti tecnologiche: smaltimento acque meteoriche

2. Di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 20 1° comma della L.R. 11/23.4.2004.

3. Di dare atto che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 1° comma del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

4. Di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.