

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la domanda pervenuta il 29.4.2008 dalla ditta Nordest Supermercati S.r.l. di Codognè, per l'apertura di una rivendita di tipo non esclusivo (o quotidiani o periodici), all'interno di un'attività commerciale di nuova realizzazione in Via Premuda a Roverbasso;

Ricordato che il Comune di Codognè è dotato di un piano di localizzazione di tali punti vendita, ai sensi del D. Lgs. 170/2001 e della D.G.R.V. n.1409/2003, che suddivide il territorio comunale in n.3 zone (Codognè, Cimetta-Cimavilla e Roverbasso);

Dato atto che l'art.2 comma 3 del D. Lgs. 170/2001 stabilisce che possono essere autorizzate all'esercizio di un punto vendita non esclusivo: *"d) le strutture di vendita come definite dall'art.4, comma 1, lettere e) f) e g) del D. Lgs. 114/1998, con un limite minimo di superficie di vendita pari a mq 700"*, e che la media struttura commerciale dove si localizzerebbe la rivendita di stampa risulta rientrare nella fattispecie ed avere una superficie di vendita adeguata in quanto pari a mq 944;

Considerato che il piano comunale, pur non prevedendo nel contingente dei parametri numerici alcuna autorizzazione disponibile per punti vendita non esclusivi, contempla per la zona 3 – Roverbasso la possibilità teorica di incremento per n.1 punto vendita non esclusivo;

Visto che la D.G.R.V. n.1409/2003, all'art.3 comma 4, dispone che le autorizzazioni per punti vendita non esclusivi siano rilasciate: *"a) previa valutazione ... della densità della popolazione, delle caratteristiche urbanistiche e sociali delle zone, dell'entità delle vendite di quotidiani e periodici negli ultimi due anni, delle condizioni di accesso, nonché dell'esistenza di altri punti vendita non esclusivi..."*;

Considerato altresì che la zona 3 – Roverbasso, a differenza delle altre due, è del tutto sprovvista di rivendite di quotidiani o periodici;

Dato atto che risulta rispettata la distanza minima di ml 200 dai punti vendita esistenti, stabilita dall'art.5 del piano comunale di localizzazione dei punti vendita, limite da rispettarsi nonostante quanto disposto dall'art.3 b) della L.248/2006 (cd. Legge Bersani), come chiarito dalla circolare esplicativa del Ministero Sviluppo Economico n.3603/C del 28 settembre 2006;

Vista la relazione in merito ai suddetti parametri, allegata sub "A" al presente provvedimento, e valutati come complessivamente favorevoli ad una nuova apertura i dati raccolti;

Preso atto che sulla proposta in oggetto è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica;

A voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di prendere atto dei dati della densità della popolazione, delle caratteristiche urbanistiche e sociali della zona, dell'entità delle vendite di quotidiani e periodici negli ultimi due anni, delle condizioni di accesso, nonché dell'esistenza di altri punti vendita non esclusivi di cui all'art.3 comma 4 a) della D.G.R. 1409/2003 come complessivamente favorevoli all'autorizzazione per l'apertura di un punto vendita non esclusivo di quotidiani o periodici, presentata dalla ditta Nordest Supermercati S.r.l. di Codognè in data 29.4.2008, all'interno della media struttura commerciale di Via Premuda (zona 3 – Roverbasso).
- 2) Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del 1° Servizio, per l'eventuale rilascio dell'autorizzazione di cui trattasi.
- 3) Con separata, unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d. lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

RELAZIONE SUI PARAMETRI DI CUI ALLA D.G.R.V. n.1409/2003, ART.3 COMMA 4 A)

ZONA 3 – ROVERBASSO (superficie 3,25 kmq)

Densità della popolazione:

	agosto 2008	piano comunale 2004
n. residenti	699	719
n. famiglie	251	240
Densità popolazione	215,08 ab./kmq	221,23 ab. /kmq

La densità della popolazione risulta in leggera flessione, nonostante l'aumento dei nuclei familiari.

Caratteristiche urbanistiche e sociali della zona: la zona ha conosciuto recentemente un considerevole sviluppo urbanistico, data la costruzione di alcuni immobili di tipo condominiale/direzionale-commerciale nel vicino centro abitato. Nella stessa area di ubicazione del punto vendita, oggetto di un Piano Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia Ambientale, si sta ultimando la realizzazione di due medie strutture commerciali e attività direzionali, una sala polivalente per ambulatori medici di base e sede Avis, nonché insediamenti residenziali per un volume di mc 5340.

Sono incrementate le attività produttive e di servizio, visto l'insediamento, rispetto alla situazione del piano dell'anno 2004, di altre due strutture ricettive di ospitalità in agriturismo ed una attività di acconciatore.

E' di imminente realizzazione una nuova zona artigianale/industriale al confine col Comune di Gaiarine.

Entità delle vendite di quotidiani e periodici negli ultimi due anni:

Rispetto alla situazione esaminata in sede di predisposizione del piano comunale, la situazione è praticamente stazionaria. Nell'anno 2007, rispetto al 2006, si è registrato un incremento delle vendite nel nostro territorio pari al 9,07%.

Condizioni di accesso: Al punto vendita si accede imboccando Via Premuda, che è stata sistemata ed allargata intervenendo anche sul suo innesto alla S.P. 44 "Cervaro", arteria di considerevole traffico, mediante l'inserimento di una rotatoria al posto del preesistente incrocio. L'accessibilità sarà migliorata dalla realizzazione della pista ciclo pedonale, che percorrerà parallela tutto il tratto di provinciale da Codognè capoluogo al confine con Gaiarine.

Esistenza di altri punti vendita non esclusivi: Nella zona 3 – Roverbasso non esiste alcun punto vendita non esclusivo, né esclusivo.

Ufficio Attività Produttive

Legenda: punto vendita

- *Esclusivo: vendita generale di quotidiani e periodici-*
- *Non esclusivo: vendita di quotidiani o periodici in aggiunta ad altre merci.*