



SERVIZIO TRIBUTI UFFICIO ICI – IMU - TASI

IMU e TASI per i cittadini residenti all'estero.

Si avvisano i cittadini residenti all'estero che la Legge 80/2014 ha introdotto l'art. 9-bis il quale elimina, per l'anno 2014, la possibilità di assimilare le abitazioni possedute dai cittadini italiani non residenti alle abitazioni principali, con relativa esenzione dall'IMU.

A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato ed iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso (art. 13, comma 2, D.L. 201/2011).

Le medesime disposizioni valgono ai fini TASI.

In sintesi, i residenti all'estero, per l'abitazione posseduta sul territorio comunale tenuta a disposizione in quanto non locata o data in comodato d'uso, applicano il seguente regime:

- **ANNO 2014**
 - IMU aliquota 7,6 per mille;
 - TASI 2,5 per mille dovuta al 100% dal possessore.

- **DALL'ANNO 2015**

Solo per i cittadini italiani non residenti già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, l'IMU non si applica mentre si applica la TASI in misura ridotta di 2/3 (comma 2 dell'art. 9 – bis del D.L. n. 47 del 28/03/2014, introdotto in sede di conversione in legge n. 80 del 23/05/2014).

Modalità di versamento

Il versamento va eseguito tramite modello F24 pagabile presso qualsiasi banca, ufficio postale o in via telematica.

Nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24 per effettuare i versamenti IMU/TASI dall'estero, occorre accreditare l'importo dovuto (con spese a carico del contribuente) tramite:

- vaglia postale internazionale ordinario o vaglia postale internazionale di versamento in c/c oppure
- bonifico bancario internazionale



– **Per la quota spettante al Comune, a favore di:**

COMUNE DI CODOGNE' (TV) - SERVIZIO TESORERIA

COORDINATE BANCARIE INTERNAZIONALI :

PAESE : IT - CIN EUR: 77 - CIN: B - ABI: 03599 - CAB: 01800 NUMERO CONTO 000 000 132027

IBAN : IT 77 B 03599 01800 000 000 132027 - SWIFT:ICRAITRRU40;

Come causale dei versamenti devono essere indicati:

- il codice fiscale o la partita IVA del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- la sigla “IMU” o “TASI”, il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili e i relativi codici tributo;
- l’annualità di riferimento;
- l’indicazione “Acconto” o “Saldo” nel caso di pagamento in due rate o “Acconto e Saldo” nel caso di pagamento in unica soluzione.

IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D - AIRE

Ai sensi art. 1, c.380, legge 228/2012 per i possessori di immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l’imposta calcolata ad aliquota di base (7,6 per mille) è di competenza dello Stato per cui i contribuenti devono effettuare un bonifico direttamente in favore della Banca d’Italia (codice BIC BITAITRRENT), utilizzando il codice IBAN IT02G0100003245348006108000.

La copia di entrambe le operazioni deve essere inoltrata al Comune per i successivi controlli.

Codognè, 05 Novembre 2014

IL SINDACO
F.to Avv. Roberto Bet

| |
|--|
| <p>L’Ufficio Tributi è a disposizione con apertura al pubblico nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle 08:30 alle 12:30 - mercoledì dalle 15:00 alle 17:00 - sabato dalle 08:30 alle 12:00 Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento negli orari sopracitati telefonare al num. 0438 / 793240. e-mail: tributi@comune.codogne.tv.it</p> |
|--|